



luo-3

ak-1

ak-2

Alueella on luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja leivähyökköä, joiden hävittämisen ja heikentämisen on kielletty. Alueella puusto tulee säilyttää tai hoistaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja leivähyökköä ja liito-oravan puusto tulee säilyttää. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka taajamakuviset, historialliset ja rakennustaloudelliset arvot tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan palautettava rakennusten ja ympäristön alkuperäiset piirteet. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyypillistä rakennustapaa ja mittakaavaa.

Alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja taajamakuvisia arvoja. Rakennuksen ja ympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että alueen kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvisen arvo säilyy. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueella tyypillistä rakentamistapaa ja mittakaavaa.

Yleiset määräykset:

1. Asuinrakennus on rakennettava vähintään neljän metrin päähän torin rajoista ja talousrakennus vähintään kahden metrin päähän torin rajoista.
2. Korttelin 601 AO:sa alueella olevia rakennuksia saa käyttää asunto-, käsi- ja pientelous-, myymälä-, toimisto- ja näytelytarkoituksiin sekä muihin alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.
3. Korttelialueella voi sijoittaa maunantomia, pumppaamoita, kunnallisteknisiä johtoja yms. teknisiä laitteita.
4. Laajennettavaa olevaa asuinrakennusta tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen luonne ja alueella tyypillinen väyryys.
5. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantavuudesta melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Asuinalueet tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei olekseluun tarkoitetulla pihalla (klo 7-22) arvoa LAeq 55 dB(A) eikä osiin (klo 22-07) arvoa 50 LAeq.
6. Maantien rajoittuvilla tonteilla asuinhuoneiden ilmanvaihtoventtiilit ei saa sijoittaa maanin puolelle. Asuinrakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat piha-alueita liikenteeltä.
7. Muilla kuin asumiseen varattavilla tonteilla saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoiton kannalta tarvittavaa henkilöistä varten.
8. Asuinalueilla hulevedet on imeytettävä tonteilla, mikäli alueella ei ole sadevesi-verkostoa.
9. Autopaikkoja koskevat määräykset:
  - Erillispienalojen tonteilla on varattava 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.
  - Rivi- ja kytkettyjen pienalojen tonteilla on varattava 1.25 autopaikkaa asuntoa kohti.
  - Kerrostalojen tonteilla on varattava yksi autopaikka kutakin asuinkerrosta 85 k-m2 kohti.
  - Liike- ja myymälä- ja toimistotilojen tonteilla on varattava yksi autopaikka kerrosalaa kohti 50 k-m2 kohti.
  - Yleisten rakennusten tonteilla on varattava yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
  - Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten tonteilla on varattava yksi autopaikka 6 työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
10. Autopaikka ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäs naapurintontin rajaa eikä kahdeksan metriä lähemmäs asuinrakennuksen ilmanvaihtoventtiiliä tai vastaavaa ilkanauhaa.
11. Ennen merkittävien maarakennusten tai uudisrakennusluovutusten ryhmittä, maaperän metallipitoisuus tulee selvittää ja puhdistamistarve arvioida.
12. Korttelin 601 tontin 4 ja korttelin 603 osalta museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusluovutuksen hyväksymistä.

### OUTOKUMMUN KAUPUNKI OUTOKUMMUN KAUPUNGIN KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN III-VAIHE

Asemakaava käsittelee tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(a), 309-406-174-1, 309-871-1-1 (osa) ja 309-871-1-2 (osa).  
Asemakaavan muutos käsittää Kaasilan (3) kaupunginosan kortteit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahan (6) kaupunginosan kortteit 601-603, 611 ja 612 sekä Asevelikyylän (16) kaupunginosan kortteit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja maastoalueet.

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 1609 sekä rautealueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Outokummun kaupungin Mustikkakorppi (2) kaupunginosan kortteit 218 (osa), Kaasila (1) kaupunginosan kortteit 301-310 ja 314-330, Pohjoisahan (6) kaupunginosan kortteit 601-612 sekä Asevelikyylän (16) kaupunginosan kortteit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- ATY Asuin- ja pientelousaluetta koskevien korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialue.
- P-1 Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista ja asumista varten.
- YS Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TKL Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- LR Rautatiealue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tiloisten alue.
- EN-1 Energiahuollon korttelialue.
- /s Alue, jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muututtavien toimenpiteiden ryhmittä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Sivonantajan mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

### MUSTIK

- 610 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALAKATU Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa puisto- ja maunantoman.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Ulkokäyttö.
- Ajoneuvoyhteys.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- Suojeltava rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoosaa muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.
- Vaaran-alue. Rakennusjärjestyksen 10.6 §:n mukaisesti luvanvaraiseen rakentamiseen kaivostoiminnan vaikutusalueella tulee olla kaivoskuuden haltijan tai kaivoskuuden rautauskaivosten rekisterin merkityn viimesen kaivoskuuden haltijan suostumus. Mikäli kaivoskuuden haltija ei enää ole rakentamassa tai muulla tavalla tarkoitettuna kaivokautena käsiteltävissä tulee asiassa toimivaltainen viranomaisen tarvittaessa pyytää kaivosviranomaiselta lausunto. Kaivostoiminnan vaikutusalueella, joihin kuuluvat toiminta-alueiden yleispuoliset alueet suoja-alueen ja riistausalueen alueet on osoitettu rakennusjärjestyksen liitteessä olevalla kartalla.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Ennen rakennusluovutuksen myöntämistä alueen pilaantuneisuus on selvittävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista aloittamista.

Pohjakkartta täyttää maankäytön- ja rakennuslain 54 a §:n (322/2014) asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23. Korkeusjärjestelmä N2000.

Kalle Sivén, Kaupunginjohtaja, Joensuu kaupunki  
Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.10.2021 89:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan Outokummussa 2021  
Pekka Jääskeläinen, toimistosihteerin-arkistohoitaja

|  |            |                              |   |                        |
|--|------------|------------------------------|---|------------------------|
|  | Nähtävillä | 26.11. - 31.12.2020 (huonos) | Suunnittelun, työntekijän ja pilaantumisen numero | 1:2000                 |
|  | Valtuusto  | 24.6. - 16.8.2021 (ehdotus)  |   |                        |
| Outokummun kaupungin tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(a), 309-406-174-1, 309-871-1-1 (osa) ja 309-871-1-2 (osa) asemakaava ja Kaasilan (3) kaupunginosan kortteit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahan (6) kaupunginosan kortteit 601-603, 611 ja 612 sekä Asevelikyylän (16) kaupunginosan kortteit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja maastoalueiden asemakaavan muutos. | Päiväys    | 22.5.2021                    | Pirt.   | Lilian Savolainen, FCC |
|  | Suunn.     | Jaakko Ropponen              |   | A                      |
|  | Hyv.       |                              |   | S                      |

