

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET
SEKÄ SITOVA TONTTIKAJO**

- AK** Asuinkeuhkokuortien korttelialue.
 - AKR** Asuinkeuhkokuortien ja rivitalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO/S-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla ylipäänsä säilytetään. Mahdollinen lisärakentaminen on sopeutettava jo olemassa olevaan rakennustaan.
 - ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuinkeuhkokuortien korttelialue.
 - Y-1** Yleiset rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palosaman ja kunnallisteknisiä rakennuksia ja laitteita.
 - YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
 - YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - YS** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelujen rakennusten korttelialue.
- /s** Alue, jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistorialliset arvot säilytettäväksi. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suojelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöstä muutettavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee muurominimialueella varata tilaus lausunnon antamiseen.
- YSA-1** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelujen asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyviä osuuksia.
 - YSA-2** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelujen asuinrakennusten korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - P** Puisto.
 - L** Leikkikatualue.
 - M** Maanilma-alue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LH** Huoltoaseman korttelialue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - ET** Yhdyksuntalaitteita huoltoon palvelujen rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - MT** Maatalousalue.

- 3 m kävely-alueen rajan sulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, sen, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteen kerroksien.
- Murtoluuku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurin osa on kerroksessaan käytettävissä kerroksellaan laskettaessa tilaa.
- Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- Jatankululle varattu katuliite.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katuliite, jolla tonttien rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoyhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (2=maakaapeli).
- Ohjeellinen maanalaista vesi- ja jätevesijohtojen varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoyhtymän liikemääräinen sijainti.
- Katuliitealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhtymää.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Tesostus.
- Suojeltava rakennus, jolla huomattavaa rakennus- ja kulttuurihistoriallisia tai maastallisia arvoja. Kohdella ei saa purkaa, eikä sen ulkoasuun muuttaa sellä tavalla, että kohteen arvokkaita ominaispiirteitä häviävät. Maastallisten rakennusten tulee varata tilaus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.
- Ohjeellinen puudistettava/kunnostettava maa-alue. Ennen rakennusluvan myöntämistä alueen pilaantumisen on selvitetävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamisen aloittamista.
- Alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja taajamakuullisia arvoja. Rakennus- ja ympäristönsuojelun toimenpiteet tulee suunnitella siten, että alueen kulttuurihistorialliset ja taajamakuulliset arvot säilyvät. Tarkennus- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyyppisiä rakentamisen tapaa ja mittakaavaa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on suojeltava luontotyypin ja eläinten olosuhteita ei saa heikentää.
- Sevso III direktiivin mukainen konsultointiyhteys. Alue sijaitsee Sevso III -direktiivin 2012/18/EU mukaisella ympäristöarvokkaiden alueiden luokituksen perusteella. Suunniteltavissa toimenpiteissä on otettava huomioon alueen suojelun ja luonnon monimuotoisuuden sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.

- Yleiset määräykset:**
1. Asuinrakennus on rakennettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajalta ja talousrakennus vähintään kahden metrin päähän tontin rajalta.
 2. Korttelialueella voi sijoittaa muuntamoa, pumppamoita, kunnallisteknisiä johtoja yms. teknisiä laitteita.
 3. Laajennettaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen luonne ja alueelle tyypillinen väriyty.
 4. Korttelin 916 AK-korttelialue: liikemääräisesti sallitut autopaikat, parvekkeet ja pihat alueet tulee toteuttaa rakennusteknisesti melulta siten, etteivät melun ohjearvot ylitä. Asuinlojen parvekkeet tulee lasittaa.
 5. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulko- ja sisätilojen välillä ei ole välittömästi yhteyttä. Asuinlojen parvekkeet tulee lasittaa siten, että liikenteestä aiheutuva melu ei oleksieluun tarkoitettua pihaluokella ylittävä (kto 2-27) arvoa LAeq 55 dB(A) eikä oisin (kto 22-07) arvoa 50 LAeq.
 6. Korttelin 1205 saa sijoittaa päivähoitotilan.
 7. Korttelissa 916 AK-korttelialueen uudis- ja täydennysrakentamisen tulee sopia ja täyttyä laatuvaatimukset kaupunkiohjeiden mukaisesti.
 8. Maanlehtien rajoittamilla tontilla asuinhuoneiden ilmansaastavuusventiiliä ei saa sijoittaa maanlehtien puolelle. Asuinrakennus on sijoitettava niin, että ne suojavat pihaluokella liikenteestä melua.
 9. Muilla kuin asuinhuoneiden varustetuilla tontilla saadaan rakentaa asuntoja kiinteistöhoitoon kannalta tarvittavaa teknistä välineistöä.
 10. Asuinalueella huolehdittava ilmeikkyyttä tontilla alueella ei ole sadevesiverkoston.
 11. Autopaikkoja koskevat määräykset: Erillispientalojen tontilla on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden. Rivin- ja kytkettyjen pientalojen tontilla on varattava 1,25 autopaikkaa asuntoa kohden. Kerrostalojen tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin asuinkeuhkokuortien 85 k-m2 kohti. Liike- ja myymälä- ja palvelurakennusten tontilla on varattava yksi autopaikka kerroksellaan alkaen 50 k-m2 kohti. Yleiset rakennusten tontilla on varattava yksi autopaikka kahta työpöytäkohta. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten tontilla on varattava yksi autopaikka 6 työpöytäkohta ja yksi autopaikka kahden työpöytäkohta. Autopaikkaa ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäs naapuritontin rajaa eikä kahdeksaa metriä lähemmäs asuinrakennuksen ilmansaastavuusventiiliä tai avattava ikkuna.
 12. Pekkalaniadun sk-2-alueella rakennusten julkisivujen korjauksessa tulee noudattaa Maastallisten kortteliohjeiden mukaisesti.
 13. Korttelissa 913 AKR istutettava puuvien puiden korkeuden tulee olla noin 2 metriä.

Pohjkaarta täytetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n (323/2014) asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29. Korkeusjärjestelmä N50.

20.11.2018
Kalle Sivén
kaupungingeodeetti

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos koskee: Outokummun kaupungin, Hovilla (8) kaupunginosan korttelialueita 901-907, 909-916, Jokipojha (12) kaupunginosan korttelialueita 1201-1213, 1215-1223, 1231, Partalanmäki (13) kaupunginosan korttelialueita 1301-1314, Pekkalaniadun (14) kaupunginosan korttelialueita 1401-1403 ja Rummuikkalanmäki (15) kaupunginosan korttelialueita 1501-1511, 1513-1518 sekä katu-, liikenne-, viikkityö-, maatalous- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tontteja 309-406-53-5, 309-406-53-20.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Outokummun kaupungin Hovilla (8) kaupunginosan korttelit 901-907, 909-916, Jokipojha (12) kaupunginosan korttelit 1201-1213, 1215-1223, 1231, Partalanmäki (13) kaupunginosan korttelit 1301-1314, Pekkalaniadun (14) kaupunginosan korttelit 1401-1403 ja Rummuikkalanmäki (15) kaupunginosan korttelit 1501-1511, 1513-1518 sekä katu-, liikenne-, viikkityö-, maatalous- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee: Outokummun kaupungin (12) kaupunginosan maa- ja metsätalous-, maatalousvaltaista aluetta.

Alue	Alueen nimi	Alueen numero	Alueen pinta-ala (m ²)	Alueen tilavuus (m ³)
1	Outokummun kaupunki	10.8.2018	248.2017	
2	Outokummun kaupunki	10.8.2018	30.11.22.12.2017	
3	Outokummun kaupunki	10.8.2018	24.25.2018	
4	Outokummun kaupunki	10.8.2018	8.10.2018	155
5	Outokummun kaupunki	10.8.2018	5.11.2018	89
6	Outokummun kaupunki	10.8.2018	28.12.2018	

Outokummun kaupunki
Kaupunginjohtaja
Kalle Sivén

Outokummun kaupunki
Kaupunginjohtaja
Kalle Sivén

Outokummun kaupunki
Kaupunginjohtaja
Kalle Sivén