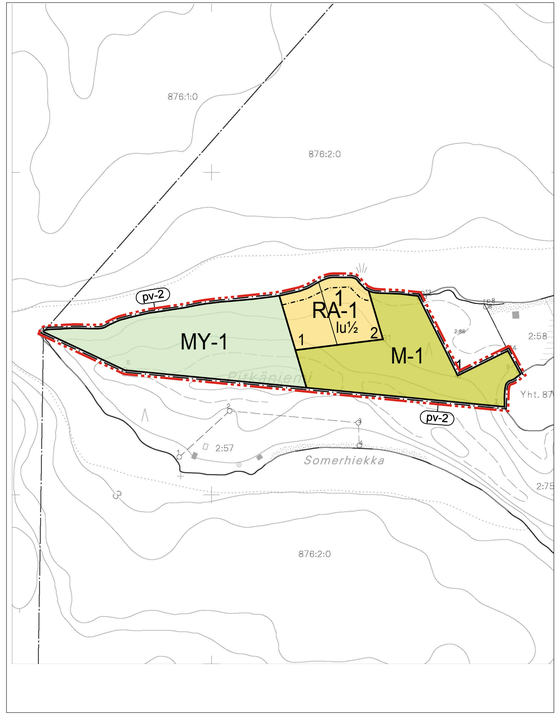

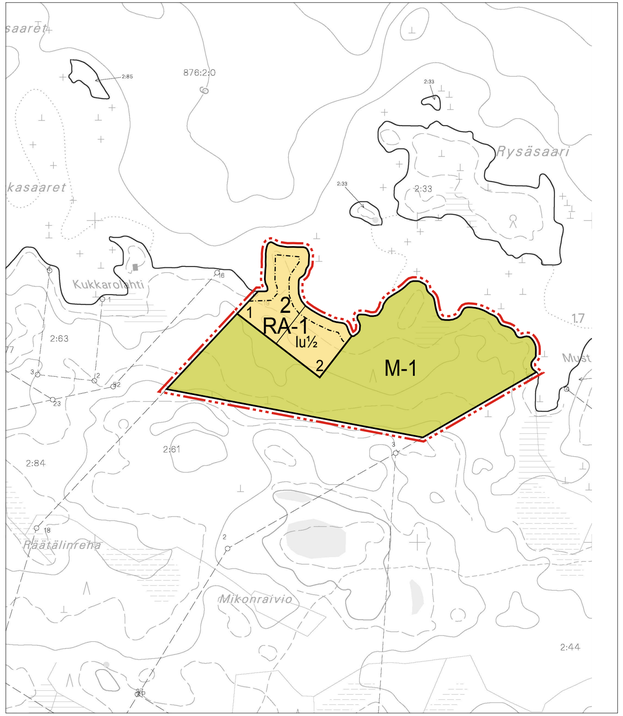

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. MML 994/05 01 01/2014.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 m2 rakennus yli 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennukseen ei saa sijoittaa parvea. Rakennusten etäisyys naapurin rakennusapaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennusapaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnanmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Muuten jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Vähäiset pesuvedet saa imeyttää.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennupaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Rakennusluvan hakijan tulee esittää ennen luvan myöntämistä venevalkama- ja autopaikka-alue mantereelta, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

pv-2 — Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.

2 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

OUTOKUMPU
JUOJÄRVI
JUOKSULA TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Juoksula 2:61 Outokummun kaupungin Juojärven kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 2, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kuopiossa 14. maaliskuuta 2014.

Timo Leskinen
Di, alue päällikkö

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2014 ....§:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Outokummussa pp.kk.2014.

Outokumpu Juojärvi Juoksulatilan ranta-asemakaava	Nähtävillä 13.3. - 10.4.2008 (luonnos) 2.10. - 3.11.2008 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS AAA111-P24077 901 Tiedosto Q:\Kuo\P240\P24077_Juoksula_tilan_rantaasemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO kaava.dwg
Päiväys 14.3.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S