



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- AK** Asuinkerrostalon alue. Merkinnällä osoitetaan pääosan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrostaista pääosa sijoittuu kerrostalon.
- AKR** Kerrostalo- ja rivitalovaltainen asuinalue. Merkinnällä osoitetaan pääosan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrostaista pääosa sijoittuu kerros- ja rivitaloihin.
- AP** Asuunperävaltainen asuinalue. Merkinnällä osoitetaan pääosan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrostaista pääosa sijoittuu pientaloihin. (Omatoim., pari- ja kolmevuorokautista ja rivitalo)
- AP** Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuinalue. Uudet alueet on tarkoitettu asemakaavalliseksi ja niille tulee rakentaa keskitetty kunnallistekniikka.
- AP/res** Reservialue asuunperävaltaiseksi alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavalliseksi aikavälin reservialueeksi.
- AP/res** Reservialue tiivistettäväksi asuunperävaltaiseksi alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavalliseksi aikavälin reservialueeksi.
- C** Keskustatonttien alue. Alueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, keskustaan soveltuva asumista, keskustaan soveltuva ympäristöarvot huomioita huomioita työpajatoimintaa, torjia, aukkoja, puistoja, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 71 c 5:n perusteella vähimmäiskäytön suuruus.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueille. Alue on tarkoitettu hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymäläkäyttöä varten. Palvelujen ja hallinnon alueille ei saa sijoittaa MRL 71 a 5:n tarkoitamaa vähimmäiskäytön suuruus.
- P-1** Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu hallinto-, toimisto- ja myymäläkäyttöä varten. Alueelle voidaan myös sijoittaa asuin- ja maatalouspalvelujen tiloja. Uudet alueet on tarkoitettu asemakaavalliseksi ja niille tulee rakentaa keskitetty kunnallistekniikka.
- PK** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan liiketoimintaa, toimistoja ja niihin liittyviä varusteluita sekä yksityisiä hallintotoimintaa kuten toimistoa ja yhteisöjen toimi-, kokoustiloja, koulutusta ja muuta toimintaa varten varattavat alueet sekä näihin liittyvät liikennelaitteet ja -alukset sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Yksityisten palvelujen ja hallinnon alueille ei saa sijoittaa MRL 71 a 5:n tarkoitamaa vähimmäiskäytön suuruus.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan luonteeltaan julkisten palvelujen alueet, kuten virastojen, opetus-, kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palvelualueita tarkoitettuja alueita.
- PY** Uusi tai olennaisesti muuttuva julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan luonteeltaan julkisten palvelujen alueet, kuten virastojen, opetus-, kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palvelualueita tarkoitettuja alueita.
- TP** Uudet alueet on tarkoitettu asemakaavalliseksi ja niille tulee rakentaa keskitetty kunnallistekniikka.
- TP** Työpajakaava-alue. Merkinnällä osoitetaan työpajakaava-alueita, joille voi sijoittaa toimisto- ja palvelu-työpajakaava-, ympäristöarvot huomioita huomioita työpajatoimintaa, torjia, aukkoja, puistoja, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 71 c 5:n perusteella vähimmäiskäytön suuruus.
- T** Teollisuus- ja varastointialue. Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastointialueita varattavat alueet. Alueelle ei tule sijoittaa teollisuutta, joka voi vaarallisten kemikaalien käsittelyn tai varastoinnin vuoksi aiheuttaa suurontenttomuusvaaraa.
- TY** Teollisuusalue. Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvot huomioita huomioita työpajatoimintaa, torjia, aukkoja, puistoja, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 71 c 5:n perusteella vähimmäiskäytön suuruus.
- TY** Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvot huomioita huomioita työpajatoimintaa, torjia, aukkoja, puistoja, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 71 c 5:n perusteella vähimmäiskäytön suuruus.
- VL** Lähihiirikäyttöalue. Alueelle saa sijoittaa puistomäntöitä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RM** Matkailu- ja palvelualue. Oivien asuinrakennusten peruskorjaamisen ja laajentamisen on sallittu. Uusien asuinrakennusten muodostamista ei sallita.
- LR** Rautatietekniikan alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloita kuten voimalaita, vedentarjontaa, vedentehostusta ja niihin liittyviä jätteenkäsittelylaitoksia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavien rakennusten ja rakenteiden sopeutuminen ympäristöarvojen sekä alueen käytöstä aiheutuvan liikenteen järjestämisen niin, ettei siitä aiheudu häiriötä asuinalueille.
- ET** Uusi tai olennaisesti muuttuva yhdyskuntateknisen huollon alue. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloita kuten voimalaita, vedentarjontaa, vedentehostusta ja niihin liittyviä jätteenkäsittelylaitoksia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavien rakennusten ja rakenteiden sopeutuminen ympäristöarvojen sekä alueen käytöstä aiheutuvan liikenteen järjestämisen niin, ettei siitä aiheudu häiriötä asuinalueille. Uudet alueet on tarkoitettu asemakaavalliseksi ja niille tulee rakentaa keskitetty kunnallistekniikka.
- M** Maa- ja metsätaloustalouden alue. Alue on pääasiallisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen.
- MT** Maatalousalue.
- MU** Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjauttamista.
- MY** Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on erityistä ympäristöarvot huomioita huomioita työpajatoimintaa, torjia, aukkoja, puistoja, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa.
- W** Vesialue.
- /S (M)** Alue, jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Sulussa olevat numerot viittaavat kulttuuri- ja rakennushistorialliseen selvitykseen.
- ET** Tiivistettävät alueet.
- (Mä)** Uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet.
- (Mä)** Valikunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristön kokonaisuus. Alueen rakennus ympäristöä muodoittavaa valikunnallisesti merkittävää kokonaisuutta, jonka arvokkaat ominaisuudet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristöarvojen huomioimisessa. Uudisrakentamisen on sopeututtava sijoituskäytön, mittasuhteiden ja tyyliltaan arvokkaan kulttuuriympäristöön. Valikunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakentamassa on ympäristöarvojen merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Outokummun vanha kaivosalue ja Kerola kaivos.
- (Mä)** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen maaperän tilaantila on huolehdittava asemakaavallisen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Mittakaava 1 : 5 000

**RAMBOLL**

Projekti	Outokummun kaupunkin osayleiskaava
Asiantuntija	Arja-Maria Aho, Jari Hiltunen, Jukka Kuitto, Jukka Pääkkö
Proj. Päättämisen vastuu	Arja-Maria Aho, Jari Hiltunen, Jukka Kuitto, Jukka Pääkkö
Proj. Päättämisen vastuu	Arja-Maria Aho, Jari Hiltunen, Jukka Kuitto, Jukka Pääkkö

**OUTOKUMMUN KAUPUNKI**  
KESKUSTA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

2.1.2014  
muutoksia 19.2.2014, 10.11.2014

Vuorokausi 27.10.2011  
Ehdotus- ja kommentointi 14.4.-13.5.2014  
Käytännön toteutus 15.5.2015-31.12.2015

Outokummun kaupunki  
Jarmo Korhonen  
Ympäristöjohtaja