

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A ASUNTOALUE**
Vakituiseen asumiseen käytettävä alue.
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueelle saa rakentaa nykyiseen pihapiiriin soveltuvia asuin-, sauna- ja talousrakennuksia.
Uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee soveltuvien osin noudattaa rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen mukaista rakennustapaa ja loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
 - RA LOMA-ASUNTOALUE**
Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue.
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Uuden rakennuspaikan pih-ta-alaan tulee olla vähintään 3 000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-ala.
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnomainen suojaus.
Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalataan enintään 20 m²n saunarakennus ja venevaja tulee rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

RA-2-lomarakennuspaikka on tarkoitettu yhteiskäyttöön.
Alueelle saa rakentaa tarkoitusta palvelevia rakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-ala ja joiden rakentamisessa on soveltuvin osin noudatettava loma-asuntoalueen rakentamistapaa ja kaavamääräyksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonsuojelun säilymiseen ja jätevesien käsittelyyn.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.
 - PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Alueelle saa rakentaa kaupungin, seurakunnan tai muun yhteisön käyttöön tarkoitettuja tiloja noudattaen soveltuvin osin lomarakennusalueen kaavamääräyksiä.
 - VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
Virkistykseen ja vapaa-ajan viettoon tarkoitettu alue, jolla nykyiset rakennukset voidaan säilyttää ja jolle saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia noudattaen soveltuvin osin loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
 - LVV VENEVÄLKAMA- JA UIMARANTA-ALUE**
Alue toteutetaan kaupungin toimesta. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen vaatimia laitteita ja rakennuksia noudattaen kaavan tavoitteita ja määräyksiä.
 - LM TIELIIKENTEEN ALUE**
 - ET/pv YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE**
Alue on tarkoitettu kaupungin vesihuoltoon kuuluvaa vedenottoa varten.
 - pvt VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**
Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielot, joista on säädetty vesilain 1 luvun 18 ja 22 §:ssä.
 - MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueita ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille.
Muulla maa- ja metsätalousalueella rakentamisen tulee tapahtua rakennuslain 4 §:n tarkoitamaa haja-asutusluonteista rakentamista.
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille.
Alueen puuston käsittelyssä, erityisesti ranta-alueilla, tulisi ottaa huomioon alueen luonne.
Alueella on sellaisia luonnonsuojelun arvoja, ettei sille tule myöntää lupaa maa-ainesten ottamiseen.
Pienet saaret, joiden käyttötarkoitus ei ole voitu kaavakartalla osoittaa, ovat ympäristöarvoja sisältäviä maa- ja metsätalousalueita.
 - W VESIALUE**
 - Vanha rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka.
- Yleiskaava-alueen raja.
Mikäli vahvistusalueen raja ei ole erikseen kaavakartalla osoitettu on se sadan (100) metrin etäisyydellä kunkin vesistön rantaviivasta tai yhtyy vesistön ranta-alueen loma- tai asuntoalueen rajaan.
- Alueen raja.
- ⊙ Rakennettu runkovesijohto.



Maastietojärjestelmän karttatuloste
1 : 20 000
Kopiointilupa nro 46/PKAR/97



OUTOKUMPU 2.5.1997

Antero Kniivilä
Kiinteistöinsinööri

Kaavakartta korjattu Kvält 6.10.1997 87§:n päätöksen mukaiseksi.
15.12.1997

Kiinteistöinsinööri Antero Kniivilä

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus
vahvistanut 21.12.1998 nro 1138 L