

OHTAANSALMEN RANTAKAAVA

Kunta: OUTOKUMPU
 Kylä: VARISLAHTI
 Tila: PAHALAHTI RN:o 26:17

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:



Lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin.
 Uimaranta-alue, joka on tarkoitettu kortteli 2:n yhteiskäyttöön.

Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevien rakennelmien lisäksi enintään 30 m² kerrosalaa käsittävän saunan, ei kuitenkaan 15 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa eikä 4m lähemmäksi rajaa.



RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja niitä palvelevan sauna- ja talousrakennuksen. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla rakennuksia saa olla enintään kolme, joiden yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakennuspaikan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 15 m² kerrosalaa käsittävän saunan, ei kuitenkaan 15 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Talousjätteet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava tai sijoitettava tiiviisiin säiliöihin ja kuljettava pois alueelta.



RA-2 Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa. Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa korttelin sallitun kerrosalan määrän yksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja.

Rakennusten talousjätevedet on johdettava alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

Erillisiä sauna- ja talousrakennuksia ei saa rakentaa.

Alueella on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus kortteleittain on oltava sama. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta.

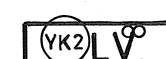


RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen lomahotellin, matkailukeskuksen tai giihtä vastaavia rakennuksia, joiden yhteinen kerrosala on enintään 3300 m².

Rakennusten talousjätevedet on johdettava alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

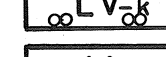
Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 m² kerrosalaa käsittävän saunan, ei kuitenkaan 15 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa.



Venevalkama, joka on tarkoitettu korttelin 2 rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön. Alueelle ei saa rakentaa veneajoja.



Venevalkama, joka on varattu kunnan tarpeisiin.



M Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

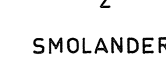
--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.



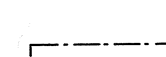
ENOLANDERIN-TIE Rantakaavatie nimi.

15/1500 Loma-asuntojen lukumäärä/loma-asuntojen yhteinen kerrosala neliömetreinä.

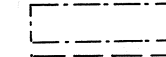
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



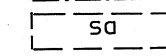
Rakennusala.



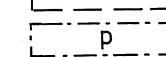
Ohjeellinen saunan rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kuopiossa 19. joulukuuta 1986

KUOPION MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Apuispiiri-insinööri

Otto Virolainen

Muutettu 16.11.1987

O.V.

OUTOKUMPU PAHALAHTI

4222 05 62-63/33

LH. 10.6.1988

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

KARTAN LAATIJA: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO

KAUPUNKI: OUTOKUMPU

ILMAKUVUUS: 1974

KARTOITUS: 1:2000 1974-86

KYLÄ: VARISLAHTI

KARTOITUSMENETELMÄ:

STEREOKARTOITUS A-8

TILA: PAHALAHTI 26:17

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60

LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA

KARTTA HYVÄKÄYTTY: 31.12.1986

Kiinteistöinsinööri Antero Kniivilä

