

Hollolanpuisto

Outokummun kaupungin Kaavoituskatsaus 2022-2023

Pappilanpuisto

Outokummussa 30.11.2022
OUTOKUMMUN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut

Räsälänkatu

Laksonie

Ohjoisahonkatu

KAAVOITUSPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltija.

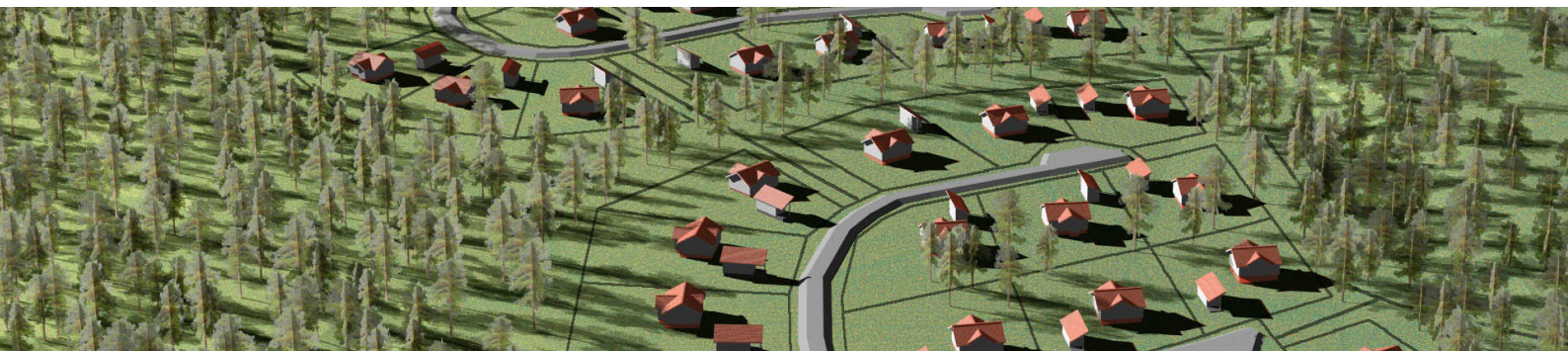
Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

Lokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavan käynnistämisestä. Kaavan laatimisvaiheessa laaditaan kaavaluonnos sekä tehdään selvityksiä ja vaikutusten arvioinnit. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Näissä vaiheissa järjestetään myös yleisötilaisuuksia. Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta ottaen huomioon saadut lausunnot ja mielipiteet. Kaupunkirakennelautakunnan

käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Vähäisen kaavamutoksen hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kaupunkirakennepalvelujen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla. Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.



MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, maakuntakaava 2040 1. vaihe ja 3.

vaihe maakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa.

Parhailleen valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaihe, jossa käsitellään Heinäveden kunnan maankäyttökysymyksiä omana kaavanaan.

Lisätietoja: www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Siltakatu 2, 80100 Joensuu,

Puhelin: 013 337 4700

Sähköposti: kirjaamo@pohjoiskarjala.fi

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Outokummun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavaan voi tutustua osoitteessa www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat.

Joensuun seudun yleiskaava koskee Joensuun, Outokummun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven alueita. Kaavan tavoitevuosi on saavutettu. Joensuun kaupunki on aloittanut keskustelut kuntien kanssa yleiskaavan uudistamisen tarpeesta. Outokummun kaupunki on ilmoittanut olevansa mukana yleiskaavan uudistamisessa.



Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava

Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2015. Osayleiskaava linjaa kaupungin keskustan maankäytön kehittämiskäytännöt vuoteen 2030. Osayleiskaava ohjaa asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimista sekä muuta maankäytön suunnittelua ja rakentamista.

Keskusta-alueen osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:
www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus

Voimassa olevat ranta-alueiden osayleiskaavat

Outokummun lähes kaikki merkittävimmät ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä.

Voimassa ovat seuraavat osayleiskaavat:

- Pohjoisen järvialueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997, (KHO 10.9.1998)
- Luojärven osayleiskaava, vahvistettu 11.8.1997, (KHO 14.9.1998), kaavamuutokset hyväksytty 29.3.2005, 16.12.2013 ja 16.11.2020.
- Läntisen järvialueen osayleiskaava, vahvistettu 21.12.1998
- Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava, hyväksytty 26.3.2001
- Rikkaveden osayleiskaava, vahvistettu 30.6.2000, (KHO 13.11.2001) kaavamuutokset hyväksytty 3.3.2003, 27.10.2003 ja 29.3.2005
- Viinijärven osayleiskaava, hyväksytty 8.5.2000 (Kuopion HAO 26.10.2001)

Juojärven yleiskaavan muutos ja Särkiselän alueen yleiskaava

Kaava käsittää lähinnä kaupungin omistamia maita. Juojärven osayleiskaavassa on useita venevalkama- ja uimaranta-alueita. Vuosien kuluessa em. varaukset ovat käyneet tarpeettomiksi. Konsernistrategiassa yhtenä tavoitteena on ollut saada pientalotontteja Särkiselän Kolmikannan puoleiselle rannalle.

Osayleiskaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven ja Särkiselän rannoille. **Kaavaluonnos on valmistunut ja kaavaedotus on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kevään 2023 aikana.**



Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan alueet.

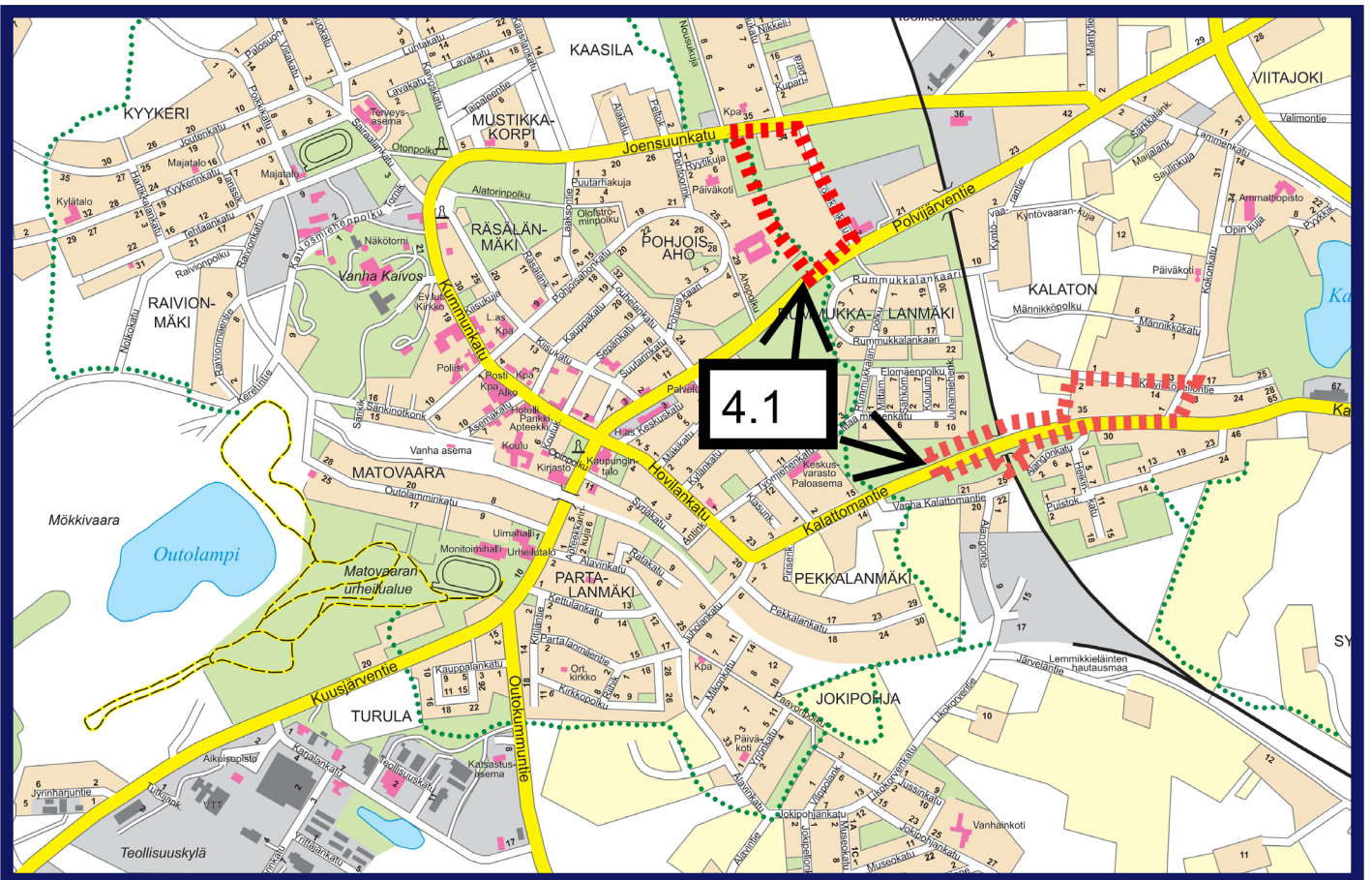
ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä. Outokummun kaupungin alueella on voimassa n. 30 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

Pelastuskadun ja Kalattomantie asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tulevan Sote- ja pelastusaseman toiminnan kannalta tarpeellisen kadun rakentaminen Koivikonkadulle. Alue alla olevassa kartassa merkinnällä **4.1**.

Kalattomantietä ei ole kaikilta osin rakennettu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kaavamutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylä rakentaminen katusuunnitelman mukaisesti. **Kaavaehdotus on valmistunut ja sen on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kevään 2023 aikana.**



RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennuslupa-oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 13 eri ranta-asemakaavaa.

YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA

OUTOKUMMUN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut
Mittaus- ja kaavoitus
Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu
puh. (013) 5591 (vaihde)
www.outokummunkaupunki.fi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330
Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333
Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, 31.12.2022 saakka
Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

