



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--+ Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- 13 Kaupunginosan numero.
- 1315 Korttelin numero.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- PEIPPOSENKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- vm Muuntamoalue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Seveso II -direktiivin mukainen konsultointivyöhyke. Merkintä liittyy T/kem -merkinnällä osoitettuihin laitoksiin, joita koskee Seveso II -direktiivi 96/82/EU vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusrisikin torjunnasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi tonttien välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto.
- Rivi- ja kerrostaloasunnot: 1 ap / asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikka-kohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

PARTALANMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVAMUUTOS KOSKEE 12. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1230 JA MAATALOUSALUETTA SEKÄ 13. KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

KAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 13. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1315-1324 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

Kuopiossa 20.11.2013

 Pöyry Finland Oy


Jorma Harju, projektipäällikkö

EHDOTUS


Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on valtuuston _____.2013 pöytäkirjan ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Outokummussa _____.2014

Luonnos nähtävillä 29.7. - 28.8.2013

Ehdotus nähtävillä 14.10. - 13.11.2013

Kaupunginhallitus 3.12.2013 §110

Valtuusto hyväksynyt 16.12.2013 §103

Proj.n:o 16USP0101.BSE

Mittakaava 1:2000

Pohjakartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen 1284/23.12.1999 vaatimukset.

Joensuussa _____.2014 Timo Lajunen, Joensuun kaupungin geodeetti.