

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

I u^{1/2}

Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

- - -

Ohjeellinen tiealue.

(pv)

Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue.

(sm)

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskeviata maaperään kajoavista toimenpiteistä ja suunnitelmista, myös esimerkiksi viemäri- ja kaapalikaivantojen tekemisestä sekä auto- ja grillikatoksen rakentamisesta on kuultava Museovirastoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja loma-asuntojen korttelialueella enintään 15 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen alin rakentamiskorkeus on +101,80 (N60).
Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa merkitystä ei saa ylittää.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta ja rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien paikalle. Rakentamisessa noudatetaan Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttävää suunnitelmaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ympärivuotiset asuinrakennukset tulee liittää vesihuoltolain edellyttämällä tavalla vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Mikäli vesihuoltoverkosto ei toteudu, tulee vesikäymälävedet johtaa tiiviisiin umpisäiliöihin. Loma-asuntojen vesikäymälävedet on johdeettava tiiviisiin umpisäiliöihin tai toteutettava käymäläjärjestelmä kuivakäymälänä. Muutoin jätevesien käsittelyn tulee tapahtua ympäristönsuojelulain 103 §:n ja 18 §:n mukaisesti 1.1.2004 voimaan tullut asetus talousjätevesien käsittelystä huomioon ottaen.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Outokummun kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Pitkäniemi sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA ALUEEN KORTTELIA 5 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ PUISTO-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAALUEEN KORTTELI 5.

1:2000

Kuopiossa 6.5.2009

PÖYRY

PÖYRY ENVIRONMENT OY
KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.9.- 27.10.2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 26.9.- 27.10.2008

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 26.3.- 27.4.2009

HYVÄKSYTTY OUTOKUMMUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

15.6.2009 § 58.



Konstiniemä

Ranta-asekaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija		Suuntakartta Oy Joensuu	
Mittausluokka 3					
Kunta	OUTOKUMPU	Ilmakuvaus	14.05.2000	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	VIURINIEMI	Karttoitus	2008	Korkeusjärjestelmä	N60
Tila	19:32, 19:33, 19:34, 19:35, 19:36, 19:48 19:18, 19:20, 19:50, 19:51, 19:22, 19:46, 19:53, 19:23, 1:26, 19:13, 19:14, 19:39, 19:49 osa 19:46	Karttoitusmenetelmä		Alkuperäispiirroset	k+r+p
Lähti	ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	Kuopiossa 24.4.2008		
					Pekka Ojalainen