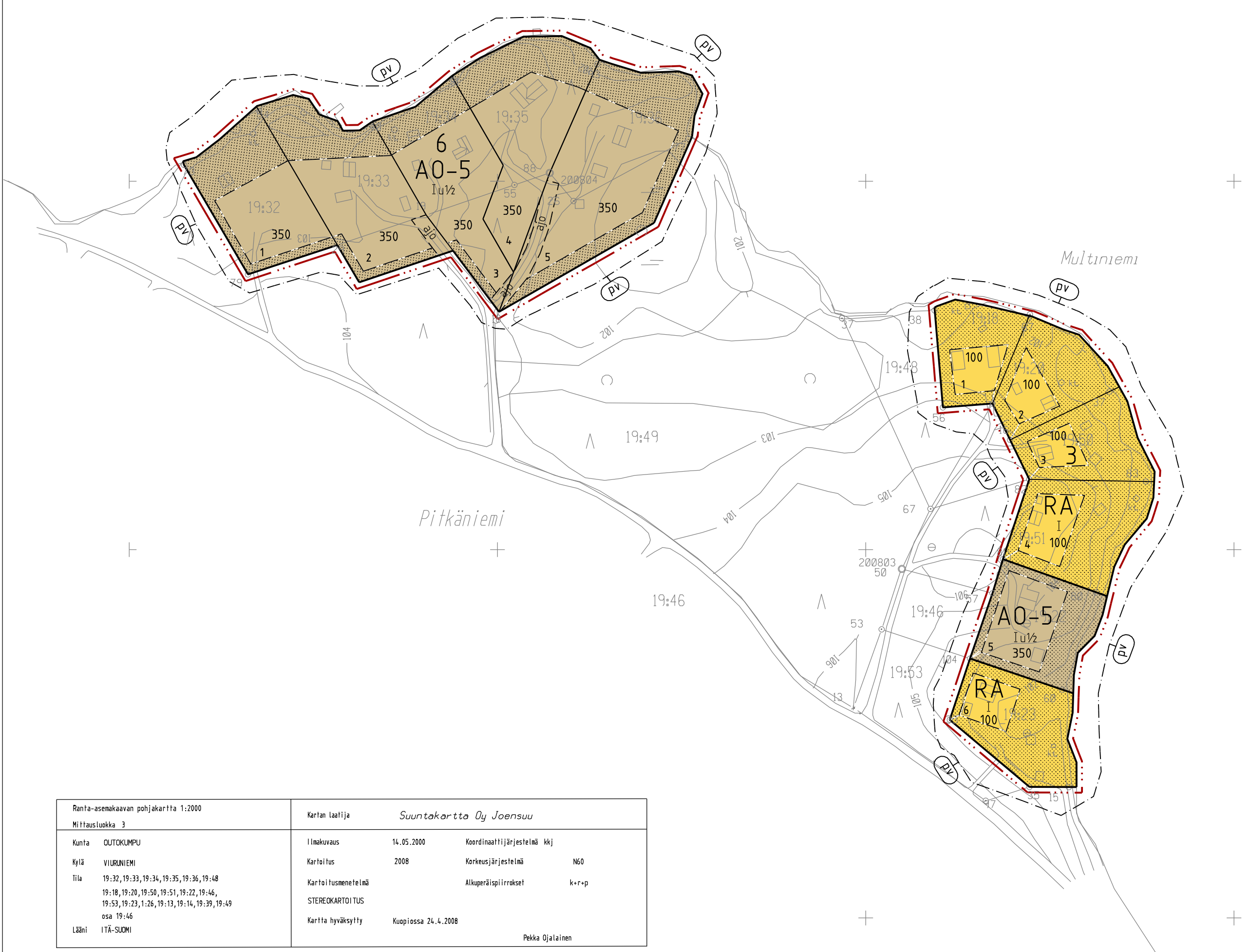


Juojärvi

+100,98(14.5.2000)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksensuurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja loma-asuntojen korttelialueella enintään 15 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen alin rakentamiskorkeus on +101,80 (N60). Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa merkitystä ei saa ylittää. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta ja rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien paikalle. Rakentamisessa noudatetaan Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttävää suunnitelmaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ympärivuotiset asuinrakennukset tulee liittää vesihuoltolain edellyttämällä tavalla vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Mikäli vesihuoltoverkosto ei toteudu, tulee vesikäymälävedet johtaa tiiviisiin umpisäiliöihin. Loma-asuntojen vesikäymälävedet on johdettava tiiviisiin umpisäiliöihin tai toteutettava käymäläjärjestelmä kuivakäymälänä. Muutoin jätevesien käsittelyyn tulee tapahtua ympäristönsuojelulain 103 §:n ja 18 §:n mukaisesti 1.1.2004 voimaan tullut asetus talousjätevesien käsittelystä huomioon ottaen.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Outokummun kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Pitkäniemi sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Alueella tulee välttää pohjaveden laatia ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA ALUEEN KORTTELEITA 3 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSATALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAALUEEN KORTTELIT 3 JA 6.

1:2000

Kuopiossa 6.5.2009



PÖYRY ENVIRONMENT OY
KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.9.- 27.10.2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 26.9.- 27.10.2007

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 26.3.- 27.4.2009

HYVÄKSYTTY OUTOKUMMUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

15.6.2009 § 58.

Ranta-asekaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <i>Suuntakartta Oy Joensuu</i>		
Kunta OUTOKUMPU	Ilmakuvaus 14.05.2000	Koordinaattijärjestelmä ksj	
Kylä VIURINIEMI	Kartoitus 2008	Korkeusjärjestelmä N60	
Tila 19:32, 19:33, 19:34, 19:35, 19:36, 19:48 19:18, 19:20, 19:50, 19:51, 19:22, 19:46, 19:53, 19:23, 1:26, 19:13, 19:14, 19:39, 19:49 osa 19:46	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k-r-p	
Lähti ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty Kuopiossa 24.4.2008		Pekka Ojalainen