

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- (A)** ASUNTOALUE
 Vakituisen asumisen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa rakentaa pihapiiriin soveltuvia asuin-, sauna- ja talousrakennuksia. Uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee soveltuvin osin noudattaa rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen mukaista rakennustapaa ja loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
- (VU)** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
 Virkistykseen ja vapaa-ajan viettoon tarkoitettu alue, jolla nykyiset rakennukset voidaan säilyttää ja jolle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia noudattaen soveltuvin osin loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
- (VR)** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
 Ulkoiluun ja retkeilyyn tarkoitettu alue, jolle voidaan rakentaa ulkoilureittejä ja ulkoilukäyttöön liittyviä rakennelmia, pysäköintialueita ja venevalkama. Teitä, vesistöjä ja peltoja rajaava puusto tulee säilyttää ja uudistaa luontaisesti. Muualla alueella puuston uudistamisen tulee tapahtua vähintään 1/2 hehtaarin suuruisia avohakkuita.
- (RA)** LOMA-ASUNTOALUE
 Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m² ja siihen tulee kuulua rantavivaa vähintään 40 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puuostokerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantavivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalataan enintään 20 m²:n saunarakennus ja veneväjä tulee rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantavivasta.
- RA-1**–lomarakennuspaikka (Pieni–Muu/kuukollisranta ja Lietukka/Lähteväniemi) kaikkien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden, tavonomaista loma-asunnon laituria lukuunottamatta, tulee olla vähintään 30 metrin etäisyydellä rantavivasta ja siten toteutettuna, että ranta-alue säilyi luonnollisena.
RA-2–lomarakennuspaikka on tarkoitettu yhteisökäyttöön ja sen rakentamisessa on noudatettava soveltuvin osin RM-alueen kaavamääräyksiä.
- Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.
- (PY)** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- (RM)** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
 Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille sekä leirintään. Alueelle saa rakentaa pienetkotiä majottus-, ravintola- ja huoltorakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja joiden rakentamisessa on soveltuvin osin noudatettava loma-asuntoalueen rakentamistapaa ja kaavamääräyksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen ja jätevesien käsittelyyn.
- (ET/PV)** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
 Alue on tarkoitettu kaupungin vesihuoltoon kuuluvaa vedenotantaa varten.
- (PVT)** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
 Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto, joista on säädetty vesilain 1 luvun 18 ja 22 §:ssä.
- (SM)** MUINAISMUISTOALUE
- (SR)** RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE
 Alueella olevien rakennusten purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta ja muusta nykyistä pihapiiriä oleellisesti muuttavasta toimenpiteestä tulee ilmoittaa rakennuslupaviranomaiselle ja museovirastolle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen tekemisestä, ellei toimenpiteeseen sitä ennen ole saatu lupaa. Sama koskee myös myllyn ja Kolmikkonnan välistä jokuomaan kaikkine rakennelmineen.
- SL** LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE
 Alueella todettujen maisema- ja luonnonarvojen säilyminen tulee selvittää. Alue tulee säilyttää nykyisellään luonnontilassa enintään kymmenen vuotta, minkä ajan kuluessa on selvittävä alueen mahdollinen suojelu luonnonsojeltulain nojalla.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSAUUE
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueita ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennuslupaus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille. Muualla maa- ja metsätalousalueella rakentamisen tulee tapahtua rakennuslain 4 §:n tarkoittamana haja-asutusluonteisena rakentamisena. Rikikalammen ranta-alueelle voidaan kantatilan omistajalle myöntää lupa enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen, jos kantatilan alueelle ei ole voitu osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja tai jos maanomistajien tasapuolisen kohtelun muutoin katsotaan sitä edellyttävän. Rakentamisessa on noudatettava loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennuslupaus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille. Alueen puuston käsittelyssä, erityisesti ranta-alueilla, tulisi ottaa huomioon alueen luonne. Alueella on sellaisia luonnonarvoja, ettei sille tule myöntää lupaa maa-ainesten ottamiseen. Pienet saaret, joiden käyttötarkoitusta ei ole voitu kaavakartalla osoittaa, ovat ympäristöarvoja sisältäviä alueita.
- W** VESIALUE
 Moottoriveneen käyttö, akkukäyttöisiä lukuunottamatta, tulisi vesialueilla kieltää lukuunottamatta Lietukkaa ja Kolmikkantaa.
W-1–vesialueet on tarkoitettu järjestettyyn kalastukseen ja kalankasvatukseen. Vesistöön ja vesistön rantaan voidaan rakentaa tätä toimintaa tukevia rakennelmia ja laitteita. Tällöin on erityistä huomiota kiinnitettävä ranta-alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen ja jätehuoltoon.
W-av–vesialue on kaupungin vedenhankinnan kannalta tärkeä raakavesilähde. Vesistön rantaan rakennettaessa tulee erityisesti huolehtia siitä, ettei vesistön käyttömahdollisuuksia raakavesilähteenä heikennetä.
- Rakennettu tai muodostettu rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja. ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA.
- Rakennettu runkovesijohto.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET
 Asuntoalueiden kaikki jätevedet voidaan johtaa 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperään vähintään 40 metrin päässä rantavivasta tai käymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön ja pesuvedet 2-osaisen saostuskaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin päässä rantavivasta edellyttäen, että maaperä on imeyttämisen sopiva.
 Loma-asuntojen käymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön. Loma-asuntojen ja saunarakennusten pesuvedet tulee johtaa saostuskaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin päässä rantavivasta edellyttäen, että maaperä on imeyttämisen sopiva.
 Jätevesiä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

