



Väestörekisterikeskus
Befolkningsregistercentralen

RAKENNUSHANKEILMOITUS

MAISTRAATIT
MAGISTRATERNA

Tiedot **kohtiin 1-3** saat kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta

1 Rakennusluvann tunnus kunta Lupatunnus järj.nro	Myöntämispäivä vv kk	Ilmoituspäivä pp kk	vv	3 Rakennustunnus Kiinteistötunnus	Rakennusnumero
2 Koordinaattijärjestelmä (vain yksi rasti) 1 KkJ 2 ETRS-GKn 3 ETRS-TM35FIN			Rakennuksen koordinaatiop		Sij.epäv.
4 Rakennuksen sijaintikunta			Kylä/kaupunginosa		
5 Tilan RN:o/kortteli ja tontti		1 koko tila	2 määräala	6 Tilan nimi	
7 Rakennuksen lähiosoite			Rakennuksen toinen lähiosoite		
8 Postinumero			Postitoimipaikka		
9 Kaavallinen valmiusaste 1 asema 2 rakennuskaava 3 ranta-kaava 4 yleiskaava 5 ei kaava			10 Poikkeamislupa 1 rakennuskielto 2 muu syy		11 Rakennuspaikan/tontin hallintaperuste 1 oma 2 vuokrattu
12 Rakennuksen omistajan(-jien) nimi (Sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)					13 Rakennuksen omistajan(-jien) henkilötunnus/Y-tunnus
14 Lähiosoite					
15 Postinumero					
16 Omistajalaji 1 yksityinen maa- talousyrittäjä 2 muu yksit. hen- kilö tai perikunta 3 asunto-oy tai osuuskunta 4 kiinteistö oy		yksityinen yritys (osake-, avoin tai kommandiitti- 5 yhtiö, osuuskunta 6 valtio- tai kunta- enemm.yritys 7 kunnan liikelaitos 8 valtion liikelaitos		9 pankki tai vakuutuslaitos 10 kunta tai kuntainliitto 11 valtio 12 sosiaaliturva- rahasto 13 uskonnollinen yhteisö säätiö, puolue tai yhdistys 14 muu	
17 Rakennuksen pääasiallinen rakentaja (vain yksi rasti) 1 liiketaloudellinen rakentaminen 2 muu rakentaminen			18 Rakentamistoimenpide (vain yksi rasti) 1 uusi rakennus 2 laajennus 3 uudelleen rakentamiseen verrattava muutos 4 muu muutostyö		
19 Muutostyön tiedot (kun rakentamistoimenpide on 3 tai 4)		Muutostyöt (rastita tärkein perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustyöt		rakennuksen pääasiallinen 2 käyttötarkoituksenmuutos 3 muut muutostyöt 4 perusparannusluontoinen muutostyö	
20 Rakennuksen tiedot					
Rakennuksen tilavuus (m ³)		Rakennuksen kerrosala (m ²)		Rakennuksen kokonaisala (m ²)	
Kerrosluvu kpl		Kellarin pinta-ala (m ²)			
21 Laajennuksen tiedot (kun rakentamistoimenpide on 2)		Tilavuus (m ³)		Kerrosala (m ²)	
		Kokonaisala (m ²)			

Rakennuksen tiedot

24 Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine (vain yksi rasti) 1 betoni 2 tiili 3 teräs 4 puu 5 muu, 6 mikä					25 Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa (vain yksi rasti) 1 elementtirakenteinen 2 paikalla tehty					
26 Pääasiallinen julkisivumateriaali (vain yksi rasti) 1 betoni 2 tiili 3 metallilevy 4 kivi 5 puu 6 lasi 7 muu, 8 mikä							27 Pääasiallinen lämmitystapa (vain yksi rasti) 1 vesikeskus- lämmitys 2 ilmakekus- lämmitys 3 suora sähkö- lämmitys 4 uuniläm- mitys 5 ei kiinteää lämmitys- laitetta			
28 Liittymät verkostoihin 1 viemäri 2 vesijohto 3 sähkö					29 Polttoaine/lämmönlähde (vain yksi rasti) 1 kauko- tai aluelämpö 2 kevyt polttoöljy 3 raskas polttoöljy 4 sähkö 5 kaas 6 kivihiili, 7 koks tms. 8 puu 9 turve 10 maa- lämpö tms. 11 muu, 12 mikä tiedot kirjoita alla olevaan kenttään					
30 Rakennuksen varusteet 1 sähkö 7 hissi 2 kaas 8 koneellinen ilmastointi 3 viemäri 4 vesijohto 5 lämmin vesi 6 aurinkopaneeli 7 kpl 8 aurinkopaneeli 9 talokohtaisia saunoja 10 kpl 11 väestönsuoja 12 hengelle										
31 Rakennuksen huoneistoala eriteltynä koskee uutta rakennusta tai laajennusta										
1 asuntotilaa (ei vapaa-ajan asunonista)		2 myymälä-, majoitus- ja ravintomistitilaa		3 hoitotilaa		4 toimisto- ja hallintotilaa		5 kokoontumistilaa		
6 opetustilaa		7 tuotantotilaa (teollisuus)		8 varastotilaa		9 muuta huoneistoalaan kuuluvaa tilaa		10 huoneistoala yhteensä		
m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		

32 Asuinhuoneistotiedot

Ei asuntoja rakennuksessa tai asuntoihin ei tehdä muutoksia			yksi asunto uudessa rakennuksessa 2 tai yksi uusi huoneisto		Huoneiston tunnistus (jos on käytössä)			Huoneistoala		Huoneluku ilman keittiötä (kpl)		
Keittiötyyppi			Varusteet									
1 keittiö			2 komero		3 keittotila			4 tupakeittiö		1 WC		
								amme/ 2 suihku		3 sauna		
								4 parveke terassi		5 lämmin vesi		
Useampia asuntoja uudessa rakennuksessa tai asuntoon tehdään 3 muutoksia (täytä erillinen Asuinhuoneistot-ilmoitus)					Uusia asuntoja yhteensä			Asuntojen pinta-ala yhteensä				
								kpl				
Paikka ja pvm					Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)					Kunnan viranomaisen allekirjoitus tai nimileima		
Puhelinnumero					Nimen selvitys							

RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kojuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

Täyttöohjeita

09 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa.

12 Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

13 Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilötunnukset tai Y-tunnus.

16 Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.

17 Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

18 Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.** Pääasialliset käyttötarkoitukset luetteloi esim. [www.tilastokeskus/luokitukset/muut luokitukset/rakennukset](#).

Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.

21 Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristysineen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojausineen) yläpinta.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

22 Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

24 Betoniksi luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetonin ym. kevyet betonivalmisteet.

25 Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porrassyökset, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

27 Viemäri (jätevesiviemäri) "Vesijohto": Merkitään liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) jätevesi- tai sekaviemäriin. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriin liittymää.

Vesijohto: Kirjataan liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) vesijohtoon. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

28 Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

29 Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

30 Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

Viemäri (jätevesiviemäri) "Vesijohto": Kirjataan jätevesiviemäri, kun rakennus on viemäroity jätevesi- tai sekaviemärillä. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriä.

Vesijohto: Kirjataan vesijohto, kun rakennukseen tulee vesijohto. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

31 Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

32 Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi **uusi** huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa.

Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitilahuoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot-lomakkeella RH2.