

OUTOKUMPU
RIKKAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:10 000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO 1** ASUNTOALUE
Ympärivuotiseen asumiseen käytettävä alue.
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksiset asuin-, talous- ja saunanrakennukset.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², talusrakennuksen kerrosala enintään 50 k-m² ja saunanrakennuksen kerrosala enintään 20 k-m².
Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosaltaan enintään 20 k-m²:n saunanrakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
- MT-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen
Alueella ei ole rakennusoikeutta
Alueella olevat lomarakennukset voivat olla paikoillaan enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on säilytettävä mahdollisemman luonnonmukaisessa tilassa. Maisemaa muuttavat hakkuut sekä maa- ja kallioperän käsittely on kielletty.
- Kaava-alueella sijaitsevan nykyisen loma- tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti tai muodostettu rakennuspaikka.
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen paikka.
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET


Asuntoalueen kaikki jätevedet voidaan johtaa 3-osaisen saostuskaivon kautta maapuhdistamoon tai pienpuhdistamoon. Purkupaikan etäisyys tulee imeytyksessä olla vähintään 80 metriä rantaviivasta ja maasuodatuksessa ja pienpuhdistuksessa vähintään 40 metriä. Jos käymälävedet johdetaan umpisäiliöön voidaan pesuvedet johtaa 2-osastaisen saostuskaivon kautta maapuhdistamoon. Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä rantaviivasta.

Jätevesiä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena

Outokumpu 14.11.2002


Kiinteistöinsinööri Heikki Rautiainen

