

ASUNTOALUE

Ympäristönsä asuamiseen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa rakentaa nykyiseen pihapiiriin soveltuvia asuin- ja talousrakennuksia. Lujas- ja täydennysrakentamisessa tulee soveltuvin osin noudattaa rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen mukaisia rakennustapaa ja lomarakennusalueen kaavamääräyksiä.

LOMA-ASUNTOALUE

Omarantoisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rantarakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup> ja siihen tulee kuulua rantoviva vähintään 40 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitaitakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Veneajan rakentamiseen tulee olla erityinen syy ja se tulee rakentaa ympäristöön sopivaksi. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup>, saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-ala. Rakennukset on sijoitettava yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnollinen suojaus. Rakennuksen etäisyyden rantovivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantovivasta. Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen tai vastaavien uusien rakentaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

LOMA-ALUE

Alue on varattu kunnan tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueita ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen, rakennus-oikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueelle. Muulla maa- ja metsätaloustaloudella rakentamisen tulee tapahtua rakennuslain 4 §:n tarkoittamana haja-asutusluonteisena rakentamisena. Jos kanttilan alueella ei ole voitu osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja tai jos maanomistajien tasapuolisen kohtelun muotoon katsotaan sitä edellyttävän, voidaan kanttilan omistajalle myöntää lupa enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen tälle alueelle, jos rakentaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista. Rakentamisessa on noudatettava loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennus-oikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueelle. Puustoa on käsiteltävä siten, että alueella on aina vähintään harvennettavassa taimikkovaiheessa oleva elinvoimainen puusto. Saariryhmät, pienet saaret ja luodot, joiden käyttötarkoitus on osoitettu yhteisellä merkinnällä tai joiden käyttötarkoitus ei ole karttamerkinistä syytä voitu osoittaa, ovat M1-2-alueita.

LUONNONSUOJELUALUE

Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen rantajensuojelualue. SL1-merkinnän mukaisilla alueilla suojeleu on toteutettu valtion toimesta ja valtion tarpeisiin. Muulla VENEVALKAMA- JA UIMARANTA-ALUE

Alue toteutetaan kaupungin toimesta. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen vaatimia laitteita ja rakennuksia noudattaen kaavan tavoitteita ja määräyksiä.

TIELIKENNEALUE

VESIALUE

Kaava-alueella sijaitsevan nykyisen loma- tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti tai muodostettu rakennuspaikka.

Ohjeellinen uuden lomarakennuksen paikka.

Ohjeellinen uuden lomarakennuksen paikka, joka sijaitsee rantajensuojelualueella.

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Laiva- tai venevyöhyke

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET

Asuntoalueiden kaikki jätevedet voidaan johtaa 3-osaisen saostuskaivon kautta maaperään vähintään 40 metrin päässä rantovivasta tai käymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön ja pesuvedet 2-osaisen saostuskaivon kautta maaperään vähintään 20 metrin päässä rantovivasta. Loma-asuntoalueilla tulee käyttää ensisijaisesti kuvakäymäläitä, saarissa vain lätti. Mikäli halutaan rakentaa vesikäymälä, ratkaistaan asia rakennuslupahakemukseen liittyen. Tässä ja pesuvesien imeytyksessä noudatetaan soveltuvin osin osuustalouden jätevesien käsittelymääräyksiä. Jätevesiä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

OUTOKUMPU 29.3.1999

Kiinteistöinsinööri Antero Kniivilä

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.8.1999 § 35.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut kaavan päätöksellään 30.6.2000 nro 516 L.

Korkein hallinto-oikeus on 13.11.2001 antamallaan päätöksellä pitänyt voimassa Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kaavan vahvistuspäätöksen.

Pohjakartta © MML, lupanro214/PSavo/99

SUUNNITTELUKESKUS OY

