

VARISLAHDEN-KAPUSTANIEMEN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

KAAVAMERKINTÖJÄ

RA 1 LOMA-ASUNTOALUE

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitakkeroksisen loma-asunnon, sauna sekä talousrakennuksia, joihin ei venervajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suoja-alue. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty loma-asunto-alueille. Muulla maa- ja metsätalousalueella rakentamisen tulee tapahtua haja-asutusluonteisena rakentamisena.

W VESIALUE

● Rakennettu lomarakennuspaikka

--- Yleiskaava-alueen raja

— Alueen raja

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET

Loma-asuntoalueilla tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Mikäli halutaan rakentaa vesikäymälä, ratkaistaan asia rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Loma-asuntojen ja saunarakennusten pesuvedet tulee johtaa saostuskaivojen kautta maaperään vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Outokumpu 13.6.2000

Antero Kniivilä
Antero Kniivilä
kiinteistöinsinööri

HYVÄKSYMISKÄSITTELYT		
Teknltk	30.1.2001	115
Khall	19.2.2001	555
Kvalt	26.3.2001	275

