



V A R I S S I E M E N -
K A A R T A

1:10 000

Rantakaava koskee OUTOKUMMUN kaupungin VARISLAHDEN kylän kiinteistöjä KANNAS RN:o 9:34 ja RAUHANIEMI RN:o 9:35.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-16, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään puolitakkerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 m².

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin yläsivun korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m² saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Maasto-olosuhteiden vuoksi korttelissa n:o 4 rakennuslupaviranomainen voi poiketa em. 30 m etäisyydestä enintään 10 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Jo olevan pihapiirin alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisessa tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Muuten alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alle 0,5 ha suuruisissa saarissa on puuston kaikenlainen käsittely kokonaan kielletty. Rakennuskortteloiden väliin jäävillä rantavyöhykkeillä ei saa suorittaa avohakkuuta kortteleiden välittömässä tuntumassa. Metsien käsittelyssä on noudatettava lisäksi yksityismetsissä voimassa olevia rantametsien käsittelyohjeita.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle voidaan rakentaa venevalkaman käyttöä palvelevia rakenteita ja laitteita.

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUEITA VAHVISTAMINEN KOSKEE

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjajärjestyksen OutoKUMMUN kaupungin VARISLAHDEN kylän tilojen RN:ot 9:34 ja 9:35 osalta. Kartta laadittu etäisyydet ja pinta-ala-ot ovat peruskartan yleistysoikeudesta johtuen likimääräisiä.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI 09.09.1997

Kiinteistöinsinööri Antero Kniivilä

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus
vchvistanut 17.3.1998 nro 211 L

KORTTELIIN, KORTTELIINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1

KORTTELIIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3 000 m² ja kunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakkaita. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väitetykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia. Venevalkojen rakentaminen on kielletty kaava-alueella ja siihen rajoittuvilla vesialueilla.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikoilta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen ulmapaikkaa ja/tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittu.

Käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Vesikäymälän rakentaminen tällä kaava-alueella on sallittua ainoastaan maatiilan talouskeskuksen yhteyteen. Sauna- ja pesuvesien imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen soveltaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jätte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 17.09.1997

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen

dipl.ins.