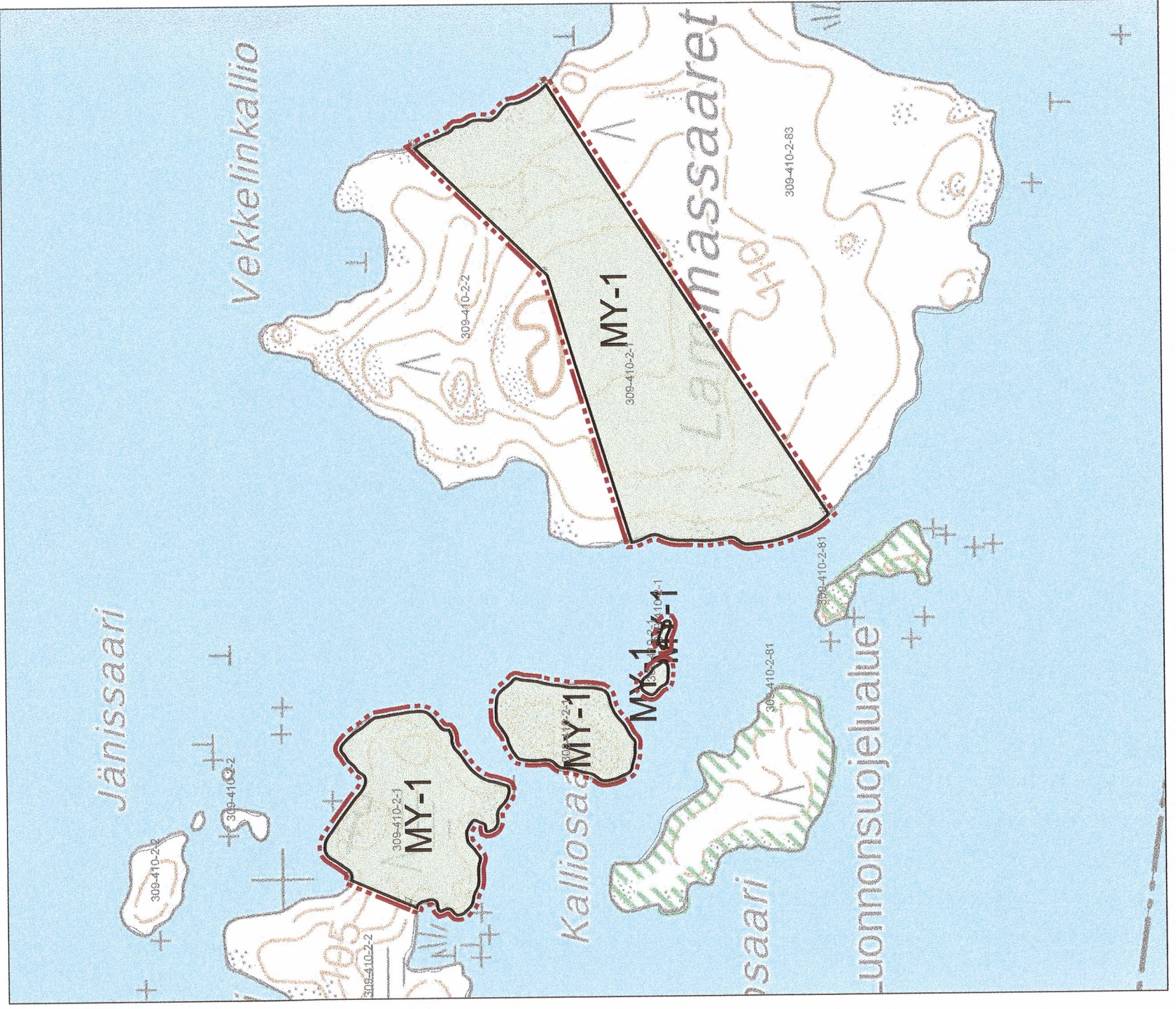


Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS89, TM+35/Fin

Korkeusjärjestelmä N60

18.6.2019

[Signature]

Kalle Sivén

kaupungingeodeetti

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 m² rakennus yli 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennukseen ei saa sijoittaa parvea. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisessa huolitellussa kunnossa.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Muuten jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Vähäiset pesuvedet saa imeyttää.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvun myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Rakennusluvun hakijan tulee esittää ennen luvan myöntämistä mantereelta venevalkama- ja autopaikka-alue, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

Maa- ja metsätalousalue
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on valtakunnallisia rantojensuojelualueita. Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee soveltaa Tapion rantametsiä koskevaa metsänhoitosuositusta.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Kiinteä muinaisjäännöskohde.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

**OUTOKUMPU
JUOJÄRVI
JÄÄTSALOSAAREN JA LAMMASSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ranta-asemakaava koskee tiloja 309-410-2-41 (Jäätsalo) ja 309-410-2-1 (Lammas-, Halko-, Kalliosaari) Outokummun kaupungin Juojärven kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteilit 1 - 4, maa- ja metsätalous- sekä luonnonsuojelualueet.

Kuopiossa 19. joulukuuta 2018

[Signature]
Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.3.2019 17§:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Outokummuksessa 12.6.2019



| | |
|---|--|
| OUTOKUMPU JUOJÄRVI JÄÄTSALOSAAREN JA LAMMASSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA | Nähtävillä 1.11.2018 - 23.11.2018 (luonnos) 21.1. - 25.2.2019 (ehdotus) 25.3.2019 § 17 |
| FCG | Suunnittelun ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1159, 70211 Kuopio Puh. 010-4090 www.fcg.fi |
| YKS | P33817 |
| 901 | 1:5000 |
| TIEDOSTO | Jäätsalo ja lammas_kaava.dwg |
| Suunn./Piirt. | Lilian Savolainen/LSA |
| Tarkastaja | Timo Leskinen |
| Yhteyshenkilö | Timo Leskinen |
| Päiväys | 19.12.2018 |
| Pääsuunn. | Timo Leskinen |
| Hyy. | |