

TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2023



Outo Valo -tapahtuma

Tarkastuslautakunta 22.5.2024 § 30

Sisällys

TARKASTUSLAUTAKUNTA	3
Arviointi- ja tarkastustehtävät	3
Kokoonpano	3
Ulkoisen tilintarkastus	4
Toiminta	4
TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2022 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY	5
KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA	5
ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA	5
Kaupunkikonsernin talous.....	6
Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut.....	6
Hallintopalvelut.....	8
Hyvinvointipalvelut	9
Kaupunkirakennepalvelut	10
Vesihuoltopalvelut	10
Investoinnit	10
Kaupunkikonserni	10
Kiinteistö Oy Kummun Kodit	11
Outokummun seudun teollisuuskylä Oy	11
Outokummun Seurojentalo Oy.....	11
Matkakumpu Oy	11
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta	11
Allekirjoitukset.....	12

TARKASTUSLAUTAKUNTA

Arviointi- ja tarkastustehtävät

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat valtuuston päättäväksi ja arvioida, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Sen lisäksi mitä kuntalain 121 §:ssä säädetään, hallintosäännön 63 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on

1. seurattava tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seurattava tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tehtävä tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi,
2. huolehdittava, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa sekä
3. tehtävä aloitteita ja esityksiä tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen

Kokoonpano

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Outokummun kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja heillä jokaisella on henkilökohtaiset varajäsenet.

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet 2021-2025:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Lasarov Harri, puheenjohtaja 31.1.2022 saakka Ratilainen Simo, puheenjohtaja 31.1.2022 alk.	Pekkanen Niina 31.1.2022 saakka Surakka Lilja 31.1.2022 alkaen
Turpeinen Jari, varapuheenjohtaja Partanen Anna, varapuheenjohtaja 27.2.2023 alk.	Kokko Petri
Alanen Marja-Liisa	Pouhula Lasse 27.2.2023 saakka Mononen Esko 27.2.2023 alkaen
Kolehmainen Sirkka-Liisa	Vartiainen Marja-Terttu
Räsänen Erkki	Savolainen Olavi

tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta huolehtii kunnan ja kuntakonsernin tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kuntalain (410/2015) mukaan määrätyillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on velvollisuus ilmoittaa julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla sekä saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Kaupunginvaltuusto on saanut sidonnaisuusrekisterin tiedoksi 29.5.2023 § 38. Sidonnaisuusrekisteri on luettavissa kaupungin yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ennen niiden viemistä yleiseen tietoverkoon. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tilintarkastaja on havainnut vertaamalla sidonnaisuusilmoituksia Asiakastiedolta saatuihin yritysyhteyksiin useita puutteita sidonnaisuusilmoituksissa.

Tarkastuslautakunta arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunnan sihteerinä on vuonna 2023 toiminut Päivi Karjalainen.

Ulkoisen tilintarkastus

Kaupungin ulkoisesta tarkastuksesta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja. Niiden toiminta on kaupungin muusta organisaatiosta ja johdosta riippumatonta. Tarkastuslautakunta kilpailutti tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023-2026 alkuvuonna 2023. Tarjouksia saatiin yksi, BDO Audiator Oy:ltä. Kaupunginvaltuusto valitsi 27.2.2023 § 11 Outokummun kaupungin tilintarkastusyhteisöksi/tilintarkastuspalvelujen toimittajaksi BDO Audiator Oy:n tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti. Tilintarkastusta tilikaudelta 2023 suoritti BDO Audiator Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana toimi JHT, HT Taina Törrönen.

Toiminta

Tarkastuslautakunta on perehtynyt kuntalakiin sekä ohjeistukseen sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä. Lisäksi on perehdytty eri toimielinten toimintaan seuraamalla päätöksentekoa lautakuntien pöytäkirjoista sovitun työnjaon mukaisesti sekä kysymällä syventäviä ja ajankohtaisia kysymyksiä eri toimialueilta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2023 aikana 9 kertaa. Tilintarkastusyhteisön edustaja oli läsnä vuoden 2023 aikana 3 tarkastuslautakunnan kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan jäsenten ilmoittamat esteellisyydet on otettu huomioon lautakunnan työssä: jäsen Erkki Räsänen ei ole esteellisyyden vuoksi osallistunut tarkastuslautakunnan kokouksissa Matkakumpu Oy:n asioita koskevien osuuskien käsittelyyn. Varapuheenjohtaja Anna Partasen osalta esteellisyysperusteet ovat poistuneet eikä hän ole esteellinen tekemään arviointia 24.4.2023 alkaen hyvinvointilautakunnan ja 29.5.2023 alkaen Kiinteistö Oy Kummun Kotien osalta.

Tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus perustuu tarkastuslautakunnan toimikauden alussa laatimaan arviointisuunnitelmaan, Outokummun kaupungin konsernistrategiaan 2022-2025, kaupunkikonsernin vuoden 2023 talousarvioon, kaupunginhallituksen hyväksymään tilinpäätökseen, tilintarkastajan tarkastusraportteihin, tilintarkastuskertomukseen sekä lautakunnan kokouksissa saatuun informaatioon, toimielinten kokouspöytäkirjoihin, sekä jäsenten muutoin hankkimaan tietoon ja tekemiin havaintoihin ynnä muihin saatuihin selvityksiin kaupunkikonsernin toiminnasta.

Tarkastuslautakunnan kokouksissa on käynyt kuultavina vuonna 2023:

11.1.2023	tilintarkastaja Taina Törrönen
9.2.2023	kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki
9.2.2023	viestintä- ja tapahtumapäällikkö Esko Vihava
23.5.2023	tilintarkastaja Taina Törrönen
27.9.2023	tilintarkastaja Taina Törrönen
25.10.2023	kaupunkirakennegohtaja Jarkko Karvonen
22.11.2023	vs. hallinto- ja talousjohtaja Pasi Lamminluoto

TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2022 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2022 kokouksessaan 23.5.2023 § 36.

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi kokouksessaan 19.6.2023 § 44

KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 5 Outokummun kaupungin konsernistrategian vuosille 2022-2025, joka tuli voimaan 1.2.2022 lukien.

TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT

Toimintaa ohjaava arvo: Rohkeus ja luovuus

Ilmapiirimme on aktiivinen, avoin ja ennakkoluuloton

Toimintaa ohjaava arvo: Aitous ja yhteisöllisyys

Outokumpu on ainutlaatuisen omaleimainen, kaikille kotoisa

Toimintaa ohjaava arvo: Ihmisläheisyys

Palvelemme aina ilolla ja suurella sydämellä – juuri Sinua

Talouden reunaehdot strategiakaudella

- Kunnallisvero enintään nykytasolla (vertailu naapurikuntiin)
- Katekasvu < verorahoituksen kasvu
- Vuosikate kattaa poistot, kaupunki ja konserni
- Konsernin lainakanta ei ylitä maan keskiarvoa
- Korjausvelan kasvun pysäyttäminen
- Investoinnit vuosittain max 2 M€

ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut ovat sitovia. Toiminnan tunnusluvut eivät ole sitovia, vaan ne ovat arvioita toimintaympäristön kehityksestä.

Kaupungin vuoden 2023 tilikauden tulos on ylijäämäinen 1 428 512,72 euroa. Varausten ja poistoeron muutosten jälkeen **tilikauden ylijäämäksi muodostui 1 446 456,77 euroa.**

Tarkastuslautakunnan arvio:

Tarkastuslautakunta toteaa, että valtuuston asettamat tavoitteet on kokonaisuutena saavutettu.

Kaupungin muuttotase on kolmen viimeisen vuoden ajan ollut positiivinen. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että uudet asukkaat huomioidaan ja toivotetaan tervetulleeksi

Tervetuloa Outokumpuun -paketilla, joka sisältää tietoa yrityksistä ja yhdistyksistä ja ajankohtaisista asioista sekä pienen lahjan; pääsylippu konserttiin tai näyttelyyn tms. Ko. paketin

hakumahdollisuudesta tiedotetaan näkyvästi kaupungin nettisivuilla.

Emokaupungin vuosittaiset yli-/alijäämät ovat kertyneet seuraavasti:

TASE t€	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	2 733	4 990	4 889	3 289	12 847	17 415	9 883
Tilikauden yli-/alijäämä	2 257	513	-1 600	9 559	5 179	-6 852	1 446
Taseen kertynyt yli(+)/ali(-)jäämä yht.	4 990	5 503	3 289	12 847	18 026	10 563	11 329

Kaupunkikonsernin talous

Outokummun kaupunkikonsernin tulos tilikaudelta 2023 on 1 659 204,34 euroa. Outokummun konsernitaseessa ei ole kattamatonta alijäämää eikä siten kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Esimerkkejä kaupunkikonsernin riskeistä

- Kiinteistöihin liittyvät riskit, erityisesti huono kunto ja kasvava korjausvelka
- Infraan liittyvät riskit
- Maailmantalous, korkojen nousu
- Epävarma maailmantilanne

Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan kriteerejä on uudistettu. Kriisikuntamittariston rakenne säilyi ennallaan, mutta tunnuslukuja ja niiden raja-arvoja muutettiin. Uudistetut kriisikuntakriteerit kuvaavat

kunnan taloutta eri näkökulmista aiempaa paremmin.

Kuntalain 118 §:n mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.

Arviointimenettely voidaan myös käynnistää, jos alla olevassa taulukossa mainitut muut kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet taulukossa mainitut raja-arvot.

Voimassa olevat vuosien 2022 ja 2023 perusteella arvioitavat kriisikuntakriteerit			
Mittari	TP 2022	TP 2023	Tarkastuslautakunnan arvio
Kuntakonsernin alijäämä €/as viimeisin tilinpäätös – 1 000 € ja sitä edeltävä – 500 €	2 860 €	3 112 €	Ei toteudu
TAI SEURAAVAT KAIKKI			
Konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 % (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 100 %)	-120,4	151,5	Ei toteudu
Tulovero-% vähintään 2 %-yksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tulovero -% (Kiinnitettävä huomiota, jos 1,5 %-yks. yli keskiarvon)	Kaikki kunnat 20,01 Outokumpu 21,5	Kaikki kunnat 7,37 Outokumpu 8,86	Ei toteudu
Asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää keskimääräisen määrän vähintään 50 %:lla (Kiinnitettävä huomiota, jos 25 % yli keskimääräisen)	Kaikki kunnat 9 390 Outokumpu 6 561 €/as	Kaikki kunnat * Outokumpu 5 611 €/as	Ei toteutune
Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8 (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 1,0)	-1,1	1,3	Ei toteudu

* Tarkasteluhetkellä tunnuslukukeskiarvoa v. 2023 ei ollut saatavilla.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Korjausvelan hallinta on tärkeää tytäryhtiöiden selviytymisessä.

Tarkastuslautakunta katsoo, että kaupunki on lähtenyt aktiivisesti selvittämään vaihtoehtoja tytäryhtiöiden selviytymiseen ja suunta on oikea.

Outokummussa vuosi 2023 oli vilkasta rakentamisen aikaa: Kummunkadun palvelutalo, Outokummun sote- ja pelastusasema ja GTK Mintecin laboratorio.

Kriisikuntakriteerit eivät ole täyttyneet.

Hallintopalvelut

Myönteistä on nuorisovaltuuston edustajan osallistuminen kaupunginvaltuuston kokouksiin ja demokratian vahvistamista on koululaisten vaalien äänestysjärjestykset.

Outokummun markkinointi on tärkeä tehtävä. Tarkastuslautakunta toteaa, että tiedottamisen vahvistaminen on tuottanut toiveikkaan ja positiivisen ilmapiiirin.

Kaupungin osuus osallisuuden vahvistamisessa on tärkeää.

Kolmannen sektorin toiminta on tärkeä kaupunkilaisten hyvinvoinnin kannalta ja yhdenkin yhdistyksen loppuminen heikentää kaupunkilaisten toimintamahdollisuuksia. Tulevaisuuden haasteena on saada kaupunkiimme matalankynnyksen kohtaamispaikka.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Sijoitusmarkkinoilla vuosi 2023 oli kaksijakoinen. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden lopussa 61,5 milj. euroa, joka on 4,9 milj. euroa (8 %) edellisvuoden lopun (31.12.2022) tilannetta korkeammalla tasolla. Suhteessa aloitushetkeen (60 milj. euroa), rahastojen arvot olivat 1,5 milj. euroa noin (2,5 %) korkeammalla tasolla. Lokakuussa alkanut vahva kehitys kantoi kuitenkin koko loppuvuoden ja johti lopulta koko vuoden osalta positiiviseen kumulatiiviseen tulokseen.

Päättäjät ovat suhtautuneet maltillisesti rahastoihin. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että rahastoihin suhtaudutaan maltillisesti tulevaisuudessakin.

Myönteistä on kaikki mukaan ottava neuvottelukulttuuri päätöksenteossa (mm. valtuuston iltakoulut), kaikkien on mahdollista osallistua.

Riskit

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä että, että riskit arvioidaan päätöksenteon valmistelussa perusteellisesti.

- Hyvinvointialueen lopullinen rahoitusjärjestelmä ja kuinka se vaikuttaa kuntien talouteen
- Henkilöstön ikääntyminen, osaamisen menettäminen
- Vesilaitoksella suurin riski on pitkäaikainen sähkökatkos

Kaupunki on ottanut vastaan merkittävän määrän Ukrainan pakolaisia.

Kaupungin muuttotase on kolmen viimeisen vuoden ajan ollut positiivinen.

Väestö väheni 51 henkilöä, muuttoliikkeen aiheuttama väestön muuttovoitto oli 39 henkilöä. Syntyvyys ja kuolleisuus muodostavat luonnollisen väestömuutoksen. Kuolleisuus on ollut kaiken aikaa suurempaa kuin syntyvyys.

Tilintarkastaja on todennut, että hankintoihin liittyviä lähipiirikartoituksia ei ole tehty.

Henkilöstö

- 2023 henkilöstön keski-ikä 46,9 (47,0).
- 2023 sairauslomalla yhteensä 4077 kalenteripäivää, mikä edellistä vuotta vähemmän (2022 4745 päivää).
- Sairauspoissaolokalenteripäivät/HTV2 15,7 (17,1)
- Ei yhtään sairauspoissaolopäivää 54,4 % (49,25)

Kiinnitettävä huomiota:

Työttömien suuri määrä, 2023 keskimääräinen työttömyysaste oli 16,9 % .

Pitkäaikais- ja nuorisotyöttömyyden vahva osuus

Talousarvion toteutumisen näkökulmasta haasteita kohdistuu tulevaisuudessa työllisyyspalveluihin, miten TE-palvelut maakunnassa järjestetään vuoden 2025 alusta, työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitys, kunnallisverokertymä sekä sijoitusten kehittyminen.

Tarkastuslautakunnan huomio:

Outokummun kaupunki on valmistautunut TE24 uudistukseen.

- Outokummun kaupunki on ollut mukana kahdessa kuntakokeilussa, viimeksi Joensuu seudun työllisyyden kuntakokeilussa 2021–2024, jossa on ollut mahdollisuus perehtyä työvoimapalveluihin.
- Kuntakokeilun aikana Outokummun kaupungin työllisyyspalveluissa on työllisyyskoordinaattorin lisäksi työskennellyt hankerahoituksella palkatut työhön valmentajat (Ytyä-hanke) ja työkykykoordinaattori (Topakka-hanke)
Hankkeiden päätyttyä on Outokummun työllisyyspalveluihin palkattu työhön valmentaja ja työkykykoordinaattori omalla rahoituksella.
- Outokummun kaupungin Työllisyyspalvelut-toimisto sijaitsee teollisuuskylässä
- Lisäksi Outokummun kaupunki on ollut aktiivinen omalta osaltaan TE24 valmistelussa.
- Kaupungin oman työpajatoiminnan suunnittelun käynnistäminen.

Hyvinvointipalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Myönteistä:

Lasten mielipiteitä on kyselty kaupungin kehittämisessä ja toiminnassa mm. lapsivaltuuston kokoontuessa 4.9.2023. Lapsivaltuusto evästi kaupunkirakennelautakuntaa mm. siten, että Särkiselän uimarannalle/hyppytornille oli hyvä saada ohjeistus siitä, ettei kiroilla eikä hypitä toisten päälle.

Kommunikaatio-ohjaaja; hankerahalla saatu erityisosaamista ja monikulttuurista ja selkoistettua materiaalia.

Matkailu siirtyi hyvinvointipalvelujen tehtäväksi.

Outokummun Vanhan Kaivoksen hyödyntäminen liikuntapaikkana – esim. tekonurmen rakentaminen Kiisukuivaamoon on tuonut uusia käyttäjiä ja toimintamalleja.

Tarkastuslautakunnan huomioita:

Tehdyt muutokset Vanhan Kaivoksen alueella ovat edistäneet osallistumista ja kuntalaisille mahdollisuuden toimia alueella, toivotaan myönteisen trendin jatkuvan edelleen. Tarkastuslautakunta toivoo, että Vanhan Kaivoksen aluetta kehitetään siten, että toimintaa alueella on koko vuoden ajalle. Erilaiset musiikkitapahtumat, esim. festarit, lisäävät paikkakunnan lumovoi-
maa.

Vanhan kaivoksen kehittämisen lisäksi on tärkeää, että Kolmikantaa, Särkiselkää ja Erä- ja luontokeskusta pidetään kunnossa. Särkiselän uimaranta sai valtakunnallista huomiota kun se valittiin Suomen parhaaksi uimarannaksi.

Kaupunki voisi jatkossakin hyödyntää aiemmin tehtyjä selvityksiä esim. Uuteen nousuun -hankkeen tuloksena valmistunutta Vastuullisen matkailun toiminta- ja kehittämissuunnitelmaa 2022-2025.



Kommunikaatiotaulu

Kaupunkirakennepalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Uusien sote- ja pelastusasemien rakentaminen aloitettiin.

Vuonna 2023 kiinteistöjen korjausvelan hallintaan käytettiin n. 0,3 milj. euroa. Kunnallistekni- sen infran kunnostukseen käytettiin yhteensä n. 0,6 milj. euroa.

Kaupungin alueilla sijaitsevien pilaantuneiden maiden tilanne sekä niistä koituvat, kaupungin kannalta kohtuuttomat kulut ovat edelleen selvittelyssä. Maa-ainesten hyötykäyttöä ja kustan- nustehokasta sijoittamista selvitetään.

Jäähalliin hankittiin uusi joustokaukalo yhteis- työssä Joensuun kaupungin kanssa.

Kiinteistökantaa vähennettiin suunnitelmalli- sesti, tyhjillään ja kylmillään ollut Syrjäkadun toi- mistorakennus purettiin.

Tarkastuslautakunta toivoo, että kiinteistösalkku tuodaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltä- väksi säännöllisesti ja kerran vuodessa tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Vesihuoltopalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Veden laatu täyttää vaatimukset ja toimintavar- muus on ollut hyvällä tasolla.

Investoinnit

Kokonaisuutena investointiosan netto määrära- hat alittuivat. Talousarvio netto oli 5,9 milj. eu- roa, toteuma 5,8 milj. euroa.

Kaupunkikonserni

Yleiset kaupunkikonsernia koskevat asiat

Tarkastuslautakunnan arvio:

- *Outokummun kaupungin korjausvelka on korkealla tasolla*
 - *1,1 milj euroa/vuosi seuraavan 15 vuoden ajan*
 - *lisäksi rakennuksien kunnostuk- seen tulisi olla rahaa käytettävissä 0,7 milj euroa/vuosi*
- *Konsernivelka on korkealla tasolla (27,7 milj. euroa) ja kaupungin mahdollinen vel- kaantuminen peruskorjausten ja uusinves- tointien myötä kasvattanee konsernivelan määrää myös tulevaisuudessa.*
- *Outokummun kaupungin on syytä lähitu- levaisuudessa harkita Kiinteistö Oy Kum- mun Kotien osalta sijoitusten tasearvon alaskirjausten tarvetta.*

Konsernin tilikauden tulos oli ylimääräinen 1,7 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 1,6 milj. euroa. Konsernin kumulatiivinen ylijäämä on yhteensä 19,9 milj. euroa.



Rakenteilla oleva pelastusasema

Kiinteistö Oy Kummun Kodit

Tilikauden tulos on -170 t€.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Kummun kotien käyttöaste kasvoi, ollen 2023 keskimäärin 91,8 maahanmuuttajien ansiosta.

Kummun Kotien tilanne on haasteellinen (kasva-
neet lämmitys, sähkö, vesi- ja jätemaksut, poltto-
aineet, korkokulut).

Koy Kummun Kotien toimintakertomus vuodelta
2023 on erinomaisesti laadittu.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Koy
Kummun Kotien taloudellista tilannetta selvite-
tään pitkäaikaisella suunnitelmalla, jotta terve-
hdyttämisavustuksen saamisen edellytykset täyt-
tyisivät.

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

Tilikauden tulos on 56 t€.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Yhtiö on tuottanut voittoa.

Myönteistä on, että tilojen käyttöaste on n. 98 %
(TA-tavoite 95 %).

Teollisuustyöpaikkojen laskua pidetään huoles-
tuttavana.

Myönteistä on, että energiatehokkuus selvitys,
jossa selvitetään hukkalämmön hyödyntämispo-
tentiaalia mm. kaukolämpöverkostolle tai oman
energiatehokkuuden kehittämiseksi, on tehty.

Outokummun Seurojentalo Oy

Tilikauden tulos on -37 t€.

Kiinteistöjen käyttöaste 100 %.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Seurojentalo Oy:n taloutta rasittaa edelleen ras-
kas velkataakka, toiminnan jatkuvuudessa on

suuri haasteita. Tervehdyttämisselvitystä on
syytä jatkaa.

Myönteistä, että Riveria on halukas toimimaan
Outokummussa tulevaisuudessakin.

Matkakumpu Oy

Matkakumpu Oy:n selvitysmenettely käynnistet-
tiin ja yhtiön toiminnot integroitiin kaupungin or-
ganisaatioon ja toimintaan.

Tilikauden tulos on 9 t€.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuus-
tossa 24.4.2017 ja on käytössä 1.6.2017 lukien.
Sisäisen valvonnan toimintaohje ja menettely-
tavat sisäisessä valvonnassa on hyväksytty kau-
punginhallituksessa 30.3.2020.

Sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja
konsernivalvonnasta on annettu selkoa toimin-
takertomuksessa.

Kiitokset

Tarkastuslautakunta kiittää Outokummun kaupungin henkilöstöä, luottamushenkilöitä, tilintarkastajaa sekä muita tarkastustoimessa mukana olleita hyvästä yhteistyöstä.

Allekirjoitukset

Outokummussa 22.5.2024

Simo Ratilainen
puheenjohtaja


Marja-Liisa Alanen
jäsen


Sirkka-Liisa Kolehmainen
jäsen


Anna Partanen
varapuheenjohtaja


Erkki Räsänen
jäsen



Rakenteilla oleva sote-asema