

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**

**ASUNTOALUE**

Ympäristöön asuimen käyttävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueella saa rakentaa nykyisen tilojen tavoin asuin- ja talousrakennuksia.

**LOMA-ASUNTOALUE**

Omanalaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikkaan pinta-ala tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup> ja siihen tulee kuitua rantaviivasta vähintään 40 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puotiloita ja loma-asunon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venegään kaikkia kuuluvia. Rakennusten yläosan korkeus saa olla enintään 10 k:n, jos rakennuspaikka pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup>, saa korkeus olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-ala. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnomukan suojavyöhyke. Rakennuksen edustan rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja etäisyyden rantaan vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Korostettiin enintään 0,1 m:n saarekannuksella saa sijoittaa 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kun on kyseessä erittäin oleellinen rakennusten kunnostaminen, voi rakennuspaikasta ottaa pois osittain olevia rakennusmääriä, jos poikkeaminen ei vaikuta huomattavasti kaavan toteutumiseen.

Jos loma-asunonrakentamisen muodostaman yhtenäisen alueen lisäksi rakennetaan yhteisiä saunoja- ja huolto- ja korjausrakennuksia, kaavoitustilalla, esitietään vähintään edellä mainittuihin rakennuksiin, voidaan rakennuspaikkojen lukumäärää lisätä kaavan esitietämällä erillisellä kutsulla kaksikohdealue. Rakennuspaikoille ei oleen käytettävä alue, on otettava huomioon rakennuspaikasta kaavan toteutumista mukautetaan.

**MT-1 MAA- JA METSÄTALOUSAUUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavoitusta esitietään aluetta, ja mikä pinta-ala on ota erikseen esitietää, 200 metrin soisien ranta-alueen, rakennuspaikat on maanomistajalleen sijoitettava.

Muilla maa- ja metsätaloutta rakentamiseen tulee ottaa loma-asunonrakentajan 4 m tarkoitama raja-asutusluonteinen rakentaminen. Jos korttelin alueella ei ole voitu osoittaa uusia loma-asunuspaikkoja tai jos maanomistajan tarpeiden mukaan korttelin sisällä ei ole voitu osoittaa, voidaan korttelin omistajalle myöntää lupa enintään 20 k:n suuruisen loma-asunonrakentamiseen sille alueille, jos rakentaminen ei vaikuta huomattavasti kaavan toteutumiseen. Rakentamiseen on suostuttava loma-asutusluonteisen kaavamääräyksiä.

**MT-2 MAA- JA METSÄTALOUSAUUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennuspaikat on maanomistajalleen sijoitettava loma-asutusluonteisesti.

Puustot on käsiteltävä siten, että alueella on aina vähintään hennerehossa toimivan metsänosa- ja metsäomistajan suojelu. Saarekannukset, pienet saaret ja luodot, joiden käyttökäyttö on osittain yhteisellä merkinnällä tai joiden käyttökäyttö ei ole korttelin sisällä, eivät ole osittain, ovat MT-2-alueita.

**SL LUONNONSUOJELUALUE**

Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen rantajonoalue. Suojelu on toteutettu tai tulossa toteutettuna valtion toimista luonnonsuojelun nojalla.

Ranta-alueen rakennuspaikkojen korvaamisesta on sovittava rakennuspaikan sijainnista ja kausittain saman maanomistajan toimilla ranta-alueella. Jos sirtä ei ole voitu saavuttaa, kaavan osittain mihlukuksen esitietämisen korvattavan omistajien loma-asunonrakentajan luvalla.

Numero ilmoittaa aluekohtaisesti korvattavien omistajien loma-asunonrakentajan määrän. Puustot on käsiteltävä osapuolen sopimalla, suojelupäätöksessä todettui tavoin.

**SR RAKENNUSLAINSAJONNON MUKAINEN SUOJELUALUE**

Alue käsittää Ompaleimien entisen loppu- ja 1900-luvulla rakennettuihin kaupun.

Alueen merkitys ja rakentamisen tulee sijoittua siten, että korttelin historiallinen, ilmehistoriallinen ja maantieteellinen arvot säilyvät. Alueella voidaan käyttää terroon kaavoitusta, jos käyttö ei ole ristiriidassa suojelun tarkoituksen kanssa, ja käyttö ei ole ristiriidassa suojelun tarkoituksen kanssa.

**LVV VENEVÄLKAMA- JA UIMARANTA-ALUE**

Alue toteutetaan kaupungin toimista. Alueella saa rakentaa sijoituspaikkojen, vaivasta, lametta ja rakennuksia noudattain kaavan toteutetta ja määräyksiä.

**W VESIALUE**

Kaava-alueella sijaitsevien nykyisen loma- tai asunonrakennusten lisäksi sijaitsevat ja muodostavat rakennuspaikka.

Ompaleimien uuden loma-asunonrakennuksen paikka.

Yleiskäyttö-alueen raja

Alueen raja

Laivo- tai venevyöhyke

**JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄKSET**

Asutusalueen kaikki jätteenvedet voidaan joutaa 3-osaisen saostuslaitoksen kautta maaperään vähintään 40 metrin päällä. Rantaviivasta tai käymälävedet tulee joutaa umpisuonin ja pesuvedet 2-osaisen saostuslaitoksen kautta maaperään vähintään 15 metrin päällä rantaviivasta.

Loma-asutusalueen käymälävedet tulee joutaa umpisuonin. Loma-asutusalueen ja saunonrakennuksen jätteenvedet tulee joutaa saostuslaitoksen kautta maaperään vähintään 15 metrin päällä rantaviivasta.

Jätteenvesi koskien suunnitelmia maaperäsuojeluyksikön tulee esittää rakennuspaikakuvan yhteydessä.

OUTOKUMPU 19.10.1994

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.12.1994  
 Puhos-Kortin ympäristösuojelu  
 päätös 18.12.1994 no.714

