

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A ASUNTOALUE**
Väestönsuunniinon käytettävä alue.
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueelle saa rakentaa nykyisen pääpiirin soveltuvia asuin-, sauna- ja talousrakennuksia.
Uudet ja lisäkorjauksena toteutettavat rakennukset tulee soveltuvin osin noudattaa rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen mukaisia rakennustapaa ja loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
- RA LOMA-ASUNTOALUE**
Omatonttien loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue.
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3 000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitunttikemppisen loma-asunon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alaista.
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välillä on luonnomukainen suojaväli.
Rakennuksen edustan rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja silmän näkökentän viitteenä yhden metrin yleensä oloa korkeammalla, korostamaan enintään 20 m²:n saunarakennus ja veneväijä tulee rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
- RA-2 LOMARAKENNUSPAIKKA** on tarkoitettu yhteiskäyttöön.
Alueelle saa rakentaa loma-asunon, saunan, saunaväijän, kahvipöytäalustan, yhden yhteisen kerroksen saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alaista ja yhden rakennuksen osin soveltuvin osin noudatettava loma-asuntoalueen rakennustapaa ja kaavamääräyksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnomukaisuuden säilymiseen ja jätevesien käsittelyyn.
Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikuta huomattavasti kaavan toteuttamiseen.
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Alueelle saa rakentaa kaupungin, seurakunnan tai muun yhteisön käyttöön tarkoitettuja tiloja noudattaen soveltuvin osin lomakeruusalueen kaavamääräyksiä.
- MU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
Virkistykseen ja vapaa-ajan viettoon tarkoitettu alue, jolla nykyiset rakennukset voidaan säilyttää ja jolle saa rakentaa tästä käyttötarkoituksesta palveluita rakennuksia noudattaen soveltuvin osin loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä.
- LVI VENEVÄLKAMA- JA UIMARANTA-ALUE**
Alue toteutetaan kaupungin toimesta. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen vaatimia tilaita ja rakennuksia noudattaen kaavan tavoitteita ja määräyksiä.
- LM TELIKENTEN ALUE**
- ETPV YHDYSKUNTATÄNNESEN HUOLLON ALUE**
Alue on tarkoitettu kaupungin vesihuoltoon kuuluvaa vedenottoa varten.
- PXT VEDEHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**
Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa pohjaveden muuttamis- ja pilaamisohjelmat, joista on säädetty voimaan 1 luvun 18 ja 22 §:ssä.
- MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueita ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennuskielisuus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille.
Muista maa- ja metsätalousalueista rakentamiseen tulee tapahtua rakennusten 4-5:n tarkoitettuna haja-asutusluokituksena rakentamista.
- MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennuskielisuus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille.
Alueen puuston käsittelyssä, erityisesti ranta-alueilla, tulee ottaa huomioon alueen luonne.
Alueella on sallittua luonnomukaisia, ettei sille tule myöntää tuensa maa-ainesten ottamisia.
Pienet saaret, joiden käyttötarkoitusta ei ole voitu kaavakartalla osoittaa, ovat ympäristöarvoja sisältäviä maa- ja metsätalousalueita.
- W VESIALUE**
Vanha rakennuspaikka.
Uusi rakennuspaikka.
Yleiskaava-alueen raja.
Mikäli vahvistusalueen raja ei ole erikseen kaavakartalla osoitettu on se sadan (100) metrin etäisyydellä kunkin vesialueen rantaviivasta tai yhtyy vesialueen ranta-alueen loma- tai asuntoalueen rajan.
Alueen raja.
Rakennettu runkovesijohdot.



Maastotietojärjestelmän karttaseloste
1: 20 000
Kopiointilupa nro 46/PKAR/97

MAASTOTIETOJÄRJESTELMÄ
Copyright Maastotieto Oy 1997
Maastotieto Oy on osa
Maastotietojärjestelmä Oy:ä
www.maastotieto.fi

OUTOKUMPU 2.5.1997
Kavokartta korjattu kvelt 6.10.1997 879:n päätöksen mukaisesti.
15.12.1997
Kiinteistöinsinööri Antero Kniivilä

Pohjois-Karjalien ympäristökeskus
vahvistanut 21.12.1998 nro 1138/L