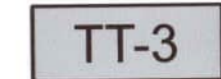


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lahivirkistysalue.

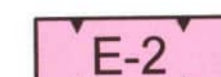


Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myös toimisto-, koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan tiloja. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Maantien alue



Erityisalue.

Aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoinnassa syntyvien kivi- yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Alueelle saa rakentaa vain tämän käyttötarkoituksen vaatimia rakenteita ja rakennelmia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TURU

1112

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kuusjärventie

Korttelin numero.

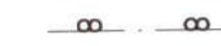
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



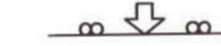
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

- Istutettavaksi merkityt tontinosat on pidettävä puistomaisessa kunnossa ja niillä olevaa puusto on säilytettävä.
- Ennen rakennusluvnan myöntämistä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava.
- Ennen rakennusluvnan myöntämistä on varmistettava, että toiminta ei aiheuta terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutason arvioinnissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB.
- Kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivaiheeseen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Pohjakartta täyttää maankäytön- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29. Korkeusjärjestelmä N2000.

Kalle Sivén, Kaupungeodeetti, Joensuun kaupunki

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 25 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan Outokummussa... 2024 22.10.

Pekka Jääskeläinen, toimistosiihteeri-arkistonhoitaja

Asemakaavan pohjakartta on vaihdettu koska hyväksytystä kaavasta puuttui kiinteistötunnukset. Hallintolaki 51 § 1 mom. Outokumpu 10.9.2024 Jukka Ropponen Kaavoittaja, Outokummun kaupunki

Kaup.osa/työ	Kunta	Kaavan nimi	Kaavon muutos
Turula	Outokummun kaupunki	Outokummun kaupungin Turulan (11) kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutos	
		Virastokeskus sijainti Asemakaavakartta ETRS-GK29	Mittakaava 1:2000
		Suunnitelma YKK 67949	Päiväys 7.10.2024
Piirtäjä	Suunnittelija	Kaavakuoron nähtävillä	
DI Veera Lehto	DI Veera Lehto	25.1.-16.2.2024	
Tarkastaja	Vastuun/työsuojaja	Kaavahoidon nähtävillä	
	DI Timo Huhtinen	25.4.-27.5.2024	
	timo.huhtinen@sitowise.com	Kunnanhallitus hyväksynyt	
	040 5425291	10.6.2024 § 109	Kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2024 § 25

0 100 200 m