

OTOKUMMUS 1
 PITKÄLAISEN HANNAKKAAN. MITTAALUVA 1:2000
 HANNAKKAAN HANNAKKAAN JA -KÄYTTÖKÄS
 ----- 3 m sen kaare-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan
 koske.
 - - - - - Korttelin ja alueen raja.
 - - - - - Eri kaavakäytön alusten alueen välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen rakennus-, sjonvalvontakäytön varustun katu- tai
 liikenneläisen osan tai muun sellaisen alueen raja.
 Korttelin numero.
 PITKÄLAISEN
 I Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
 II Ohjeellinen jalankulun- ja huoltotie.
 III Rakennusala (s = suoma, vv = veneväylä)
 IV Ohjeellinen rakennusala. (s = suoma, rh = ruokalaohjelmaohjelma,
 h = huoltorakennus, kr = kerhorakennus, v = varasto, pa = poltto-
 sinesijakeluasema, ll = laivalaituri, svl = moottorivenealuri, svl =
 soutuvenealuri, ts = vesiesien laivastilayks, p = ryssäohjelmaohjelma,
 ul = leikkikenttä, upl = pelto- ja leikkikenttä)
 V Lompa-alue.
 VI Lompa-alue.
 VII Sekeily- ja leiriytymäalue.
 VIII Huoltorakennusten korttelialue.
 IX Uimaranta- ja leikkikenttäalue.
 X Uimaranta- ja leikkikenttä.
 XI Uimaranta.
 XII Luonnontilainen puistoalue.
 XIII Venesatama-alue.
 XIV Satama-alue.
 XV Merisatama-alue.
 XVI Intersatamialueen tunnus.

Yleisiä määräyksiä

1. Satama- ja venevalvontaluokan lukuohjelma ei ranta-alueella saa rakentaa
 20 m lähemmäksi rantaa kuin suoma ja niiden yhteyteen tarpeellisia
 laitureita sekä leikkikenttiä yms. vesivarasto rakenteita.
 Suomaan tulee sijoittaa vähintään 15 min pitkä ranta-alue.
 2. Alueella sallitaan ainoastaan kulkuväylät tai niihin verrattavat.
 Kävelytiet on sijoitettava vähintään 15 min pitkäin lompa-alueen
 ja leikkikenttien ja 20 min pitkäin katu- ja ranta-alueen.
 3. Ryssäohjelmat on varustettava yksi kappale suoma ja katu- tai pelto-
 paikka kohti sekä yksi kappale katu- ja venevalvontakäytön kohti.
 4. Autojen pysäköintitiloja ei saa rakentaa RH, P ja U-alueella.

Erityisiä määräyksiä

1. Lompa-alueelle (LH) saa rakentaa kaavassa esitetyn määrän (2)kpl yhteen
 huoneiston sisältäviä lompa-alueita, joiden kunkin enimmäiskerros on enin-
 tään 50 m, sekä kaksi kappaleita kaksi huoneistoa sisältäviä lompa-
 alueita, joiden kunkin enimmäiskerros on enintään 100 m ja niiden kolme huoneistoa
 sisältäviä lompa-alueita, joiden enimmäiskerros on enintään 150 m sekä kaksi
 varten tarpeellisia leikkikenttiä ja huoltorakennuksia.
 2. Lompa-alueelle (LH) saa rakentaa alueen käyttöönoton jälkeen tarpeellisia huolto-
 tiloja, suoma ja huoltorakennuksia kerran kerran enintään 3 k alueen pinta-
 alasta.
 Lisäksi alueella saa rakentaa tarpeellisia leikki- ja pelto-alueita sekä
 soutuvenevalvontaa- ja paikoitustiloja.
 3. Sekeily- ja leiriytymäalueelle (RH) saa rakentaa leirintä- ja poltto-
 alueita ja leikkikenttiä.
 Alueella saa rakentaa myös enintään 50 m² in suuruisen kerhorakennuksen.
 4. Huoltorakennusten korttelialueelle (RAH) saa rakentaa yhdistetyn puolel- ja
 alueelle (RAH) saa rakentaa satama- ja leiriytymäalueen huoltorakennus-
 alle tarpeellisia ammatillisia, kymälä- ja huoltotiloja sekä maastotietä
 yhteensä enintään 10 % alueen pinta-alasta.
 5. Uimaranta-alueelle (UV) saa rakentaa kaavassa esitettyä määrän suoma, joista
 kunkin saa olla enintään 40 m², sekä leikkikenttiä.
 6. Venesatama-alueelle (LV) saa rakentaa tarvittavan määrän tuloja soutuveneitä
 varten ja alueelle (LV) tarpeelliset soutu- ja moottorivenealurit sekä enin-
 tään 10 m² in suuruisen varaston.
 Satama-alueelle (LS) saa rakentaa veneväylä ja ainoastaan tähän tarkoitukseen
 varattua alueella (VV), laivalaiturin (LI), enintään 50 m pitkiä moottori-
 venealureita (MV), 40 m pitkiä purjelaivureita (PV) sekä enintään 40 m
 soutuveneille tallets tarpeelliset tallets vesiesien laivastilayksen (ts).
 Lisäksi alueella saa rakentaa kolme yhteistä varastoa yhteensä enintään 150 m²
 sekä moottorivenealureiden yhteyteen telakointitiloja sekä enintään 30 m² in
 suuruisen polttoaineen jakeluaseman ym. alueen käyttötarkoituksen soveltuvia
 laitteita.
 7. Merisatama-alueella ei saa suorittaa avohakuita.

Otokummuksessa 26 päivästä kesäkuuta 1975
 Diplomasuunnittelija Marjatta Kallio
 POHJAKARTTA
 Suoma-alueen pohjakaarta on kehitetty suunnitelmista ja kaavojen pohjakaarta suoma-
 tuen asetuksen (91/42/1960, 629/10.10.1969) mukaisesti ja vesien kaavan laadinta-
 hetken ajankohtaan.
 Otokummuksessa 26 päivästä kesäkuuta 1975
 Suunnittelija Antero Kallio

