



OUTOKUMMUN KAUPUNKI KOKINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja 309-404-2-22 ja 309-404-2-39 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen vakituksen asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakentamislupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kun kyseessä on ennestään olevien rakennusten kunnostaminen tai vastaavien uusien rakentaminen, voi rakentamislupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakentamislupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kun kyseessä on ennestään olevien rakennusten kunnostaminen tai vastaavien uusien rakentaminen, voi rakentamislupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet.

| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 | Kartan laatija | Suuntakartta Oy Joensuu |
|---|---|-----------------------------------|
| Kunta OUTOKUMPU (309) | Laserkeilaus 2020 ja 2012 | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 |
| Kylä 404 | Kartoitus 2024 | Korkeusjärjestelmä N2000 |
| Tila osa tilasta 404-2-39, 404-2-22 ja 404-2-20 | Kartoitusmenetelmä | Alkuperäispiirrokset k+r+p |
| Maakunta POHJOIS-KARJALA | LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS | |
| | Kartta hyväksytty Joensuussa 30.12.2024 § 387 kaupungingeodeetti. | |

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ___/___/202___ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Outokummussa ___/___/202___

| | | |
|--|---|---|
| OUTOKUMMUN KAUPUNKI KOKINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA | Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) | Valtuusto |
| FCG | FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi | Suunnittelu- ja työn numero 1:2000 YKS P52318 901 |
| Päiväys 27.1.2025 Pääsuunn./Hyv. Heli Jokela, YTM | Tiedosto Q:\Kuopio\52318_Kokinsaaren_RAK_Outokumpu\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Kokinsaaren_ranta-asemakaava_GK29.dwg | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Yhteyshenkilö Heli Jokela, YTM |
| | | A S |