

Outokummun kaupunki

Kokinsaaren ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

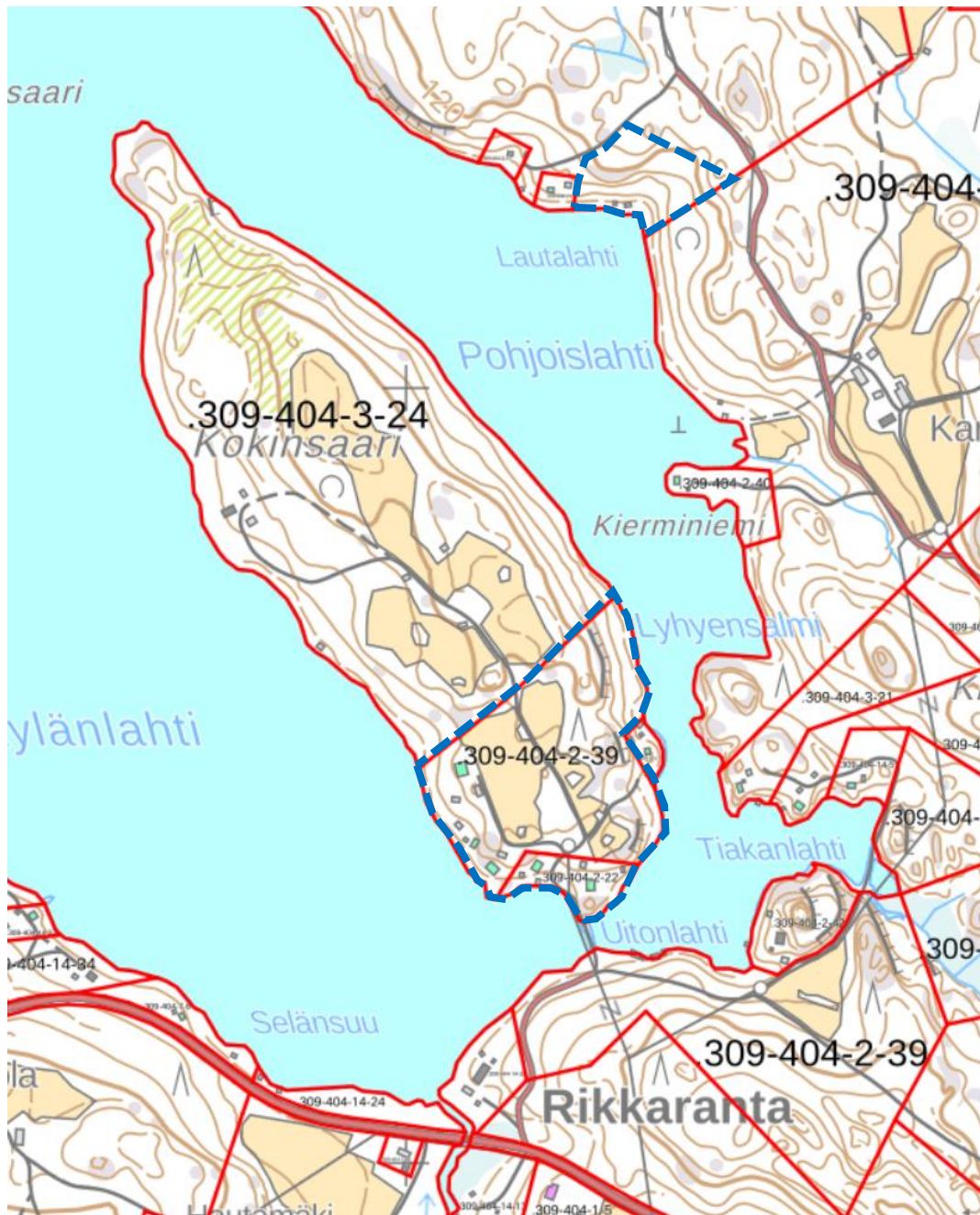
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Ranta-asemakaavan on tarkoitus laatia tiloille 309-404-2-22 ja 309-404-2-39 (osa) Rikkaveden rannalle Kokinsaaren ja Lautalahden alueelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 13 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kokinsaaren eteläpään olevien rakennusten kohdalle viisi omarantaista rakennuspaikkaa, joista osa varataan vakituiseen asumiseen. Lautalahden vanha lomarakennuspaikka on tarkoitus poistaa ja osoittaa muun rakentamisen ulkopuolelle jäävän alueen tavoin maa- ja metsätalousalueeksi.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

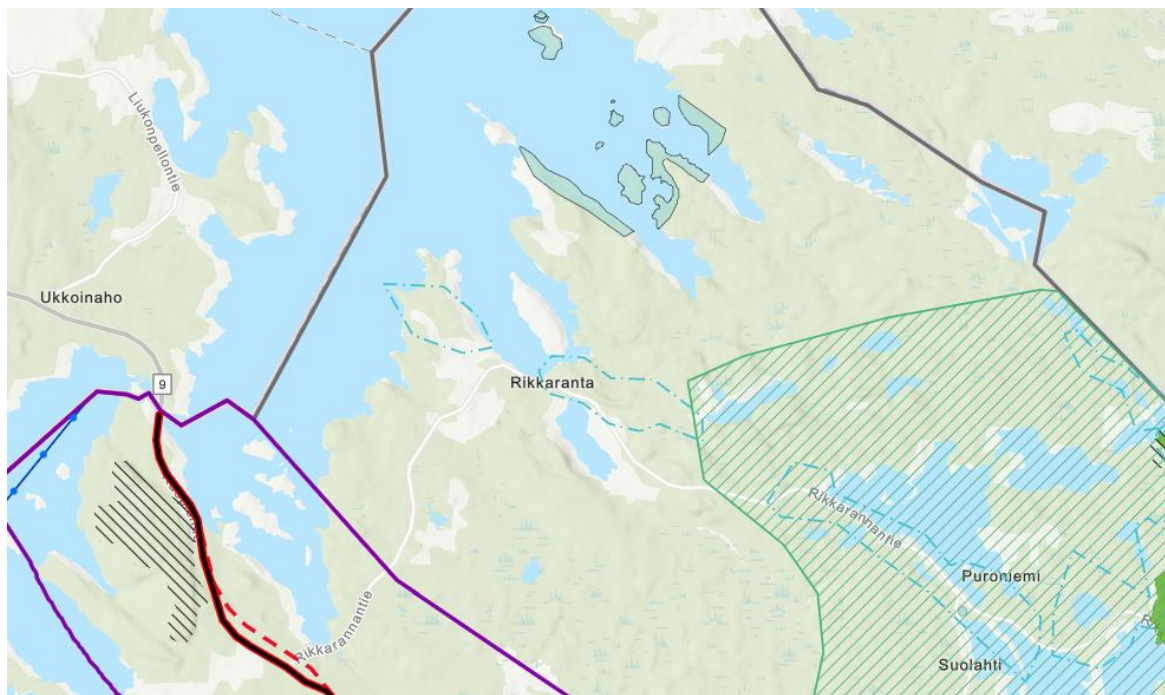
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe. Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu pohjavesialue. Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita maakuntakaavan merkintöjä.

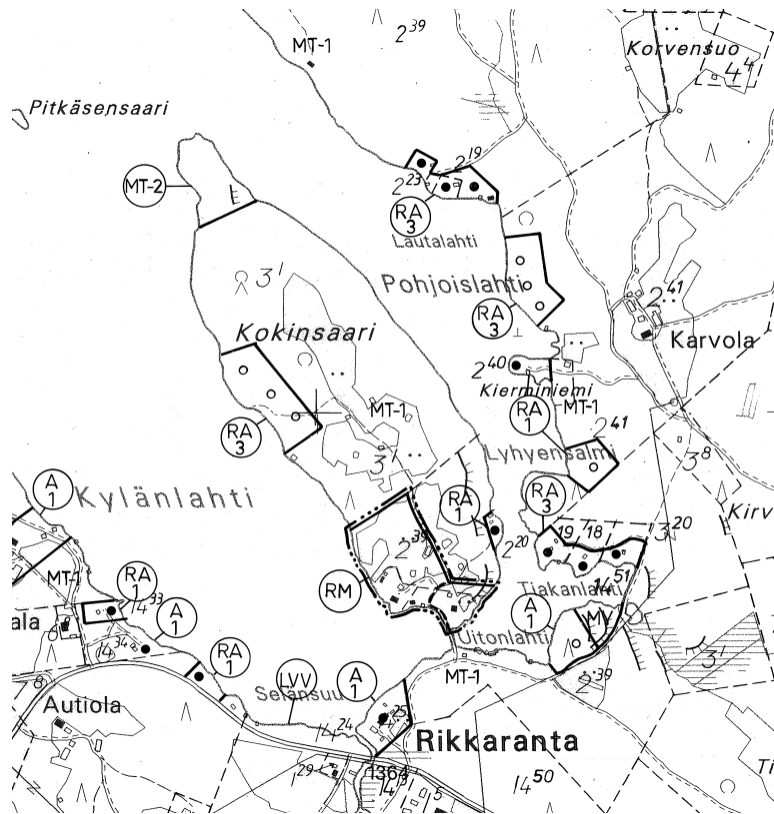
Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos on nähtävillä syksyllä 2024. Vaihemaa-kaavassa käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli sähkönsiirto ja siihen liittyvä infra, teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoima-alueet sekä maisema- ja pohjavesikysymykset.



Kuva 3. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmän karttapalvelusta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Rikkaveden osayleiskaava (vahvistettu vuonna 2000) ja sen muutos (2003). Voimassa olevissa osayleiskaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu Kokinsaareen matkailupalvelujen alue (RM), Lautalahdelle yksi lomarakennuspaikkaa (RA) ja maa- ja metsätalousaluetta (MT-1).



Kuva 4. Ote Rikkaveden osayleiskaavasta ja sen muutoksesta.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia ravintola,- majoitus,- huolto- ja saunanrakennuksia. Alueen rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 900 k-m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Em. etäisyydsmääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

RA 1 LOMA-ASUNTOALUE

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue.

Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rantarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Venevajan rakentamiseen tulee olla erityinen syy ja se tulee rakentaa ympäristöön sopivaksi. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen tai vastaavien uusien rakentaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asekaavaa.

Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakehu-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat:

- kaupunkirakennelautakunta
- kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto

Muut yhteisöt:

- Rikkarannan kalavesien osakaskunta
- Rikkaveen kyläyhdistys ry
- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

Kaavatyön alustava aikataulu on seuraava (tarkentuu prosessin edetessä):

Aloitusvaihe <i>Syksy 2024</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.
Valmisteluvaihe <i>Talvi 2025</i>	Kaavaluonnoksen laatiminen Kaavaluonnos nähtäville
Ehdotusvaihe <i>Kevät 2025</i>	Kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laatiminen Neuvottelut tarvittaessa Kaavaehdotus nähtäville
Hyväksymisvaihe <i>Kesä 2025</i>	Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa

Kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Outokummun kaupungin ilmoitustaululla (Kuusjärventie 3 b), kaupungin internetsivuilla www.outokummunkaupunki.fi sekä Outokummun seutu -lehdessä.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä Outokummun kaupunkirakennepalveluissa osoitteessa Kuusjärventie 3 b, 83500 Outokumpu sekä kaupungin internetsivuilla <http://www.outokummunkaupunki.fi> \kaavoitus.

Osallisten on mahdollista antaa palautetta kaavasta asiakirjojen nähtävilläoloaikoina. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoitteeseen Kuusjärventie 3 b, 83500 Outokumpu tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@outokummunkaupunki.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuka valmistelee? Mistä saa tietoa?

KONSULTTI:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Heli Jokela, YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut
Hovilankatu 2
83500 Outokumpu
www.outokummun-kaupunki.fi/kaavoitus

kaavoittaja Jukka Ropponen
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
puh. 050 438 5680

yhdyskuntainsinööri Janne Korpela
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
puh. 044 755 9333